

содержание
2015 г. 19.01.15

Протокол № 8 от 24 января 2015 года

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом 19.

Присутствовало: 15 собственников квартир дома №19.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение смет по текущему содержанию и ремонту дома на 2015 год.
2. Выражение недоверия председателю совета дома Рудневу Ю.В. за систематическое отсутствие на заседаниях совета дома и бездействие или прямое противодействие по большинству решений совета.
3. Перевыборы совета дома.
4. Разное.

Единогласно секретарем выбран Кочкасов Г.М.

В связи с низкой явкой собственников принято решение - провести голосование в заочной форме.

По первому вопросу заслушали члена совета дома Кочкасова Г.М. Он доложил об изменениях смет на текущее содержание и ремонт дома на 2015 год. Сравнил итоговые данные в руб./кв.м. с предыдущими годами. Объяснил, что пункт о зарплате председателю совета дома в смете на ремонт дома на 2015 год появился без обсуждения на совете дома и г-ном Рудневым Ю.В. 18 декабря 2014г. была сделана попытка утвердить этот пункт в тайне от собственников жилья. С согласия собственников этот пункт был исключен, как неактуальный на 2015 год.

Предложил утвердить смету на содержание жилья в размере 15,80 руб. и смету на ремонт дома на 2015 год и в размере 5,03 руб.

Решили по первому вопросу – утвердить смету на содержание жилья в размере 15,80 руб. и смету на ремонт дома на 2015 год и в размере 5,03 руб. за кв.м.

Проголосовали: см. результаты заочного голосования.

По второму вопросу выступил Калинин А.В.

Он отметил уход Руднева Ю.В. от решения вопросов, неудобных лично для него, путём неявки на заседания совета дома, несмотря на получение сообщений. Периодически Руднев Ю.В. отказывался от телефонного общения, от подписи отдельных документов по непонятным причинам. Текст писем, написанных им в самые различные инстанции, был изложен нелогично и запутано, не обсуждался на совете дома. Письма отправлялись им самостоятельно, без регистрации секретарём совета дома. В результате этого происходило ненужное дублирование писем. Еще одним аргументом выражения недоверия послужило самовольное истребование Рудневым Ю.В. себе зарплаты в тайне от совета дома и собственников жилья.

Предложил лишить Руднева Ю.В. полномочий председателя совета дома и вывести его из членов совета дома, как потерявшего доверие.

Решили по второму вопросу: лишить Руднева Ю.В. полномочий председателя совета дома и вывести его из членов совета дома, как потерявшего доверие.

Проголосовали: см. результаты заочного голосования.

По третьему вопросу выступили Кочкасов Г.М. и Калинин А.В. Кочкасов Г.М. предложил поставить на голосование список новых членов совета дома из пяти человек: Дубровского А.В.; Ефимова С.М.; Калинин А.В.; Кочкасова Г.М.; Руфманову Л.В.

Калинин А.В. разъяснил собственникам жилья, что все кандидатуры в члены совета дома длительное время работали по решению домовых проблем, помогали как советами, так и делом, активно участвовали на собраниях. Предложил в связи с этим переизбрать

одновременно старших по подъездам. Старшие по подъездам №1 и №3 практически не работают, а совету дома крайне необходимо иметь постоянную и точную информацию о состоянии дома и потребностях жильцов. Он предложил с целью сокращения управляющей команды выбрать старшим по подъезду №1 Ефимова С.М.; старшей по подъезду №2 Руфманову Л.В.; старшим по подъезду №3 Дубровского А.В. - *кв. 22, - с вкл. 2011г.*

Левый После продолжительного обмена мнениями собственники жилья согласились с предложениями Кочкасова Г.М. и Калинина А.В. + *кв. 5/4 кв. 23 (5 чл. 1.)*

Было предложено выбрать председателем совета дома Калинина А.В. *Флегаров*
Калинин А.В. согласился с решением собственников жилья. Кратко изложил своё мнение о составе совета, разделение направлений работы между членами совета. Предложил избрать секретарём совета дома Кочкасова Г.М.

Отказался от оплаты своего труда на весь период работы председателем. Предложил со следующего года попросить УК выделить оплату членам совета дома приблизительно равную сумме, запрошенной Рудневым Ю.В. (чуть больше 5 000 руб.). Причем распределить её в следующей пропорции: старшим по подъездам – по 1 000 руб.; секретарю совета – остальное; и в пределах этих сумм осуществлять часть закупок канцелярских мелочей и прочего, без финансовых отчетов.

Решили по третьему вопросу:

- + введи жильца*
1. избрать совет дома в вышеупомянутом составе;
 2. избрать председателем совета дома Калинина А.В.;
 3. избрать секретарём совета дома Кочкасова Г.М.;
 4. Калинину А.В. немедленно провести необходимые изменения в договоре с УК «САНСЕРВИС» на управление домом;
 5. предложить собственникам жилья в подъездах №1,2,3 провести собрания по избранию старших по подъездам.

Проголосовали: см. результаты заочного голосования.

По четвертому вопросу выступил жилец кв.№97 Зайцев С. с заявлением, что у него не решается вопрос по заливанию его лоджии дождевой водой с верхних этажей.

Решили по четвертому вопросу – после того, как растает снег на крыше (ориентировочно конец марта - апрель 2015г.) рассмотреть вопрос по протечкам на месте. Проверить выполнение объемов работ при ремонте крыши в 2011-2012 годах. Проверить сведения о семилетней гарантии на ремонт крыши и предъявить претензию при наличии оснований. В противном случае рассмотреть вопрос об аварийном ремонте в пределах смет на содержание и ремонт жилья.

Проголосовали: см. результаты заочного голосования.

Секретарь собрания



Г.М.Кочкасов.

Приложение:

Результаты заочного голосования на

листах.

e-mail: