

внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по адресу:
г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 08 августа 2016 г. по 30 сентября 2016г.

г. Ульяновск

Дата составления протокола: «09» октября 2016года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова дом 6 строение 1 проходило в форме очно-заочного голосования с 18.00 часов 08 августа 2016 года до 18.00 часов 30 сентября 2016года.

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, строение 1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводилось по инициативе собственников:

1. Никитиной А.В., кв. 149, свидетельство о праве собственности на помещение № 73304000-175 от 18.12.2013 г.

2. Жадаевой З.В., кв. 31, свидетельство о праве собственности на помещение № 73АА777623 от 16.04.2014 г.

Порядок проведения собрания:

1. Сообщения о проведении собрания размещались в местах общего пользования и на досках объявлений в подъездах дома.

2. Вопросы для принятия решений в форме очно-заочного голосования отражены в сообщении о проведении собрания, а также в бюллетенях для заочного голосования. Сообщение о проведении настоящего собрания является приложением к реестру собственников для обеспечения очного обсуждения вопросов голосования.

Начало и окончание собрания: с 08 августа 2016года по 30 сентября 2016года.

Обсуждение собственниками вопросов повестки дня в очном порядке состоялось 08 августа 2016года в 18.00 часов, по адресу: г. Ульяновск ул. Кирова дом 6 строение 1. Присутствовало 37 собственников, владеющих на праве собственности помещениями, общей площадью 1898,21 кв.м. Решения по постановленным вопросам в форме очного голосования путем заполнения реестра голосования не поступили. Присутствующие собственники помещений жилого дома № 6 строение 1 ул. Кирова г. Ульяновска на собрании – 08.08.2016г. выразили желание принять решения по вопросам повестки дня в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Начало приема решений собственников: 08 августа 2016года.

Окончание приема заполненных решений собственников: 30 сентября 2016года.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ульяновск, улица Кирова дом 6 строение 1, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности – 11 537,80 кв.м.

Всего поступило 128 бюллетеней от собственников помещений, общая площадь которых составляет 6 963,8 кв.м.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен из расчета процентного соотношения проголосовавших по отдельным вопросам собственников (кв.м) к общему количеству собственников (кв.м), принявших участие в голосовании.

Подсчет голосов произведен следующим образом: – 11 537,80 кв.м – полезная площадь всех собственников, включая юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В голосовании приняли участие 6963,8 кв.м, что составляет 60,36 %. Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по Повестке дня.

Повестка дня общего собрания.

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК Инвестстрой М».
3. Избрание Совета Дома. Предоставление совету дома полномочий по вопросам проведения работ по текущему ремонту и использованию общего имущества дома.
4. Избрание Председателя Совета дома и утверждение размера оплаты его работы.
5. Выбор способа управления домом. Заключение договора управления домом уполномоченным лицом с управляющей компанией Управление Ремонтно-Бытовой Сервис.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016-2017 г.г.
7. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде дома и условия оплаты данных услуг.
8. Оплата за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых помещениях напрямую ресурсоснабжающим организациям.
9. Порядок оплаты коммунальных услуг на ОДН.
10. Заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
11. Оборудование на 1 этаже дома помещения для службы консьержей, установление размера платы консьержа.
12. Порядок размещения информации и хранения документов дома.

Результаты голосования:

1. **По первому вопросу предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания собственника кв. № 31 Жадаеву З.В., секретарем собрания собственника кв. № 52 Михеева В.А. возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

За	Против	Воздержался
5 877,3	55,0	1 031,5
84,40 %	0,79 %	14,81 %

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания собственника кв. № 31 Жадаеву З.В., секретарем собрания собственника кв. № 52 Михеева В.А., возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

2. **Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Инвестстрой М» с 31.10.2016 г.

За	Против	Воздержался
4 490,35	1 022,25	1 451,2
64,48 %	14,68 %	20,84 %

Решили: Расторгнуть договор управления МКД № 6 строение 1 ул. Кирова г. Ульяновска с ООО «УК Инвестстрой М» с 31.10.2016 г.

3. **Предложено:** Избрать Совет Дома в следующем составе:

		За	Против	Воздержался
1	Жадаева З.В кв. 31	6 627,05	55	281,75
		95,16 %	0,79 %	4,05 %
2	Михеев В.А. кв. 52	6 534,95	109,5	319,35
		93,84 %	1,57 %	4,59 %
3	Магомедов А.Ц. кв. 50	6 383,45	109,5	470,85
		91,67 %	1,57 %	6,76 %
4	Никитина А.В. кв. 149	6 479,15	109,5	375,15
		93,04 %	1,57 %	5,39 %
5	Косихин П.В. кв. 204	6 383,25	190,30	390,25
		91,67 %	2,73 %	5,60 %

Предоставить Совету дома полномочия принимать выполненные работы, по текущему ремонту, с правом подписи акта выполненных работ председателем Совета дома, при наличии необходимости вносить изменения в перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества, а также осуществлять контроль за использованием общего имущества, а также осуществлять контроль за использованием общего имущества, в том числе согласовывать договоры о предоставлении его пользование – без созыва общего собрания собственников помещений.

За	Против	Воздержался
6 506,25	112,50	335,05
93,43 %	1,76 %	4,81 %

Решили: Избрать Совет дома в следующем составе: Жадаева З.В. кв. 31; Михеев В.А. кв. 52; Магомедов А.Ц. кв. 50; Никитина А.В. кв. 149; Косихин П.В. кв. 204.

Предоставить Совету дома полномочия принимать выполненные работы, по текущему ремонту, с правом подписи акта выполненных работ председателем Совета дома, при наличии необходимости вносить изменения в перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества, а также осуществлять контроль за использованием общего имущества, а также осуществлять контроль за использованием общего имущества, в том числе согласовывать договоры о предоставлении его пользование – без созыва общего собрания собственников помещений.

4. Предложено: Избрать Председателем Совета дома Никитину А.В. кв. 149

За	Против	Воздержался
6 410,05	109,5	444,25
92,05 %	1,57 %	6,38 %

Утвердить размер оплаты председателя Совета дома:

80 коп.с кв. м.

За	Против	Воздержался
4 341,35	164,10	1 129,65
62,34 %	2,36 %	16,22 %

1 руб.с кв.м.

За	Против	Воздержался
2 168,20	699,40	167,05
31,14 %	10,04 %	2,40 %

Решили: Избрать Председателем Совета дома Никитину А.В. кв. 149. Утвердить размер оплаты председателя Совета дома в размере 80 коп. с кв.м.

В.В.Л. А.В.Н.

5. **Предложено:** Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, строение 1 – управление Управляющей организацией. Предоставить Председателю Совета Дома полномочия от имени и в интересах собственников помещений жилого дома № 6, строение № 1, по ул. Кирова, г. Ульяновска заключить договор управления домом с управляющей организацией: ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС) ИНН: 7326050730, для предоставления его в орган регионального жилищного надзора.

За	Против	Воздержался
4 533,35	1 682,50	747,95
65,10 %	24,16 %	10,74 %

Решили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, строение 1 – управление Управляющей организацией. Предоставить Председателю Совета Дома полномочия от имени и в интересах собственников помещений жилого дома № 6, строение № 1, по ул. Кирова, г. Ульяновска заключить договор управления домом с управляющей организацией: ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС) ИНН: 7326050730, для предоставления его в орган регионального жилищного надзора.

6. **Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2016-2017г.г. и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (Приложение № 1)

За	Против	Воздержался
4 507,15	868,70	1 587,95
64,72 %	12,48 %	22,80 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2016г.-2017г.(Приложение № 1) и Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска (Приложение № 2) к настоящему протоколу.

7. **Предложено:** Выполнить работы по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде дома за счет средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома:

За	Против	Воздержался
5 423,85	293,60	1 246,35
47,0 %	2,55 %	10,80 %

Решили: Не выполнять работы по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде дома за счет средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

8. **Предложено:** Производить оплату за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых (нежилых) помещениях дома напрямую ресурсоснабжающим организациям:

За	Против	Воздержался
6 151,85	179,20	632,75
88,34 %	2,57 %	9,09 %

Решили: Производить оплату за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых (нежилых) помещениях дома на прямую ресурсоснабжающим организациям.

9. **Предложено:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

За	Против	Воздержался
4 192,45	753,00	2 018,35
60,20 %	10,81 %	28,98 %

Решили: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

10. **Предложено:** Заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома с согласия Совета дома. Полученные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества:

За	Против	Воздержался
6 443,95	0	519,85
92,53 %	0 %	7,47 %

Решили: Заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома с согласия Совета дома. Полученные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

11. **Предложено:** Оборудовать за счет средств текущего ремонта на 1 (первом) этаже дома помещение для службы консьержей с установкой пульта системы видеонаблюдения:

За	Против	Воздержался
5 042,65	674,40	1 246,75
72,41 %	9,68 %	17,90 %

Установить оплату услуг консьержной службы в размере 3,00 руб/м² в месяц:

За	Против	Воздержался
4 086,25	1 046,40	1 722,15
58,68 %	15,03 %	24,73 %

Решили: Оборудовать за счет средств текущего ремонта на 1 (первом) этаже дома помещение для службы консьержей с установкой пульта системы видеонаблюдения. Установить оплату услуг консьержной службы в размере 3,00 руб/м² в месяц.

12. **Предложено:** Размещать информацию о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях, об итогах голосования и другую информацию об управлении и содержании дома на информационных стендах в подъездах и в иных местах общего пользования дома. Определить место хранения документов дома, в том числе протоколов общего собрания, бюллетеней голосования, технической и иной документации на дом – решением Совета дома:


За	Против	Воздержался
6 585,65	0	378,15
93,77 %	0 %	5,43 %

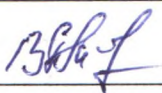
Решили: Размещать информацию о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях, об итогах голосования и другую информацию об управлении и содержании дома на информационных стендах в подъездах и в иных местах общего пользования дома. Определить место хранения документов дома, в том числе протоколов общего собрания, бюллетеней голосования, технической и иной документации на дом – решением Совета дома.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Протокол № 1 счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников жилья (нежилых помещений) многоквартирного жилого дома.
4. Реестр собственников очного голосования.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Расчет тарифа (платы) за содержание и ремонт жилья на 2016г.-2017г. (Приложение № 1).
7. Перечень (периодичность) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 6 строение 1 ул. Кирова г. Ульяновска (Приложение № 2)
8. Решения собственников помещений (Бюллетени заочного голосования) в количестве 128 шт.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе Жадаевой З.В. и Михеева В.А. на основании решения собственников помещений, оформленного настоящим протоколом (п.1).

Председатель  Жадаева З.В.

Секретарь  Михеев В.А.