

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1
Общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом
по адресу: улица, дом , корпус __ул.Октябрьская, дом 63__

д: Димитровград
то проведения собрания:
ремя проведения собрания:

__22__ августа __2012__ года
Во дворе дома
18-00 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет __4284,4__ кв.м.
Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью __3128__ кв.м., что составляет __73%__ площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «ЖКХ РиС» (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
2. Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией (согласно п. 5 ст. 162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).
3. Утверждение тарифа за содержание и обслуживание жилья на текущий период.
4. Разное.

1. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ). Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
Поступило предложение для голосования: передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «ЖКХ РиС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — __100__ %
против — __нет__ %
Воздержались — __нет__ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «ЖКХ РиС».

2. Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией (согласно п. 5 ст. 162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).

Слушали инициатора (председателя) проведения общего собрания членов ТСЖ, представителя(лей) управляющей(щих) организации (ций) о сроках заключения договора управления многоквартирным домом между ТСЖ и управляющей организацией.
Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией на 1 год с последующеем пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — __100__ %
против — __нет__ %
Воздержались — __нет__ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией на 1 год с последующеем пролонгацией.

3. Утверждение тарифа за содержание и обслуживание жилья на текущий период.

Слушали инициатора (председателя) проведения общего собрания членов ТСЖ, представителя управляющей организации о стоимости услуг управляющей компании по содержанию и обслуживанию жилья. Выступили члены правления ТСЖ.
Поступило предложение для голосования: Утвердить тариф за содержание и обслуживание жилья на текущий период в размере 12 руб. 13 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — нет %
Воздержались — нет %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подтвердить тариф за содержание и обслуживание жилья на текущий период в размере 12 руб. 13 коп. за 1 кв.м.

4. Разное.

Слушали инициатора (председателя) проведения общего собрания членов ТСЖ, представителя управляющей организации о необходимости установки общедомового прибора учета ГВС и обязательной установке в каждой квартире приборов учета потребления воды АНТИМАГНИТНЫХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — нет %
Воздержались — нет %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести силами правления ТСЖ ревизию приборов учета воды как общедомовых, так и индивидуальных в каждой квартире.



Председатель собрания

Секретарь собрания

_____/Напалков С.В./
_____/Нагаткин А.А./