

**ПРОТОКОЛ** *ЕМ*  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 18 по ул. Докучаева г. Ульяновск

г. Ульяновск

«22» февраля 2017г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №18 по ул. Докучаева г. Ульяновск по инициативе собственников: Комарова В.В.; Богатова П.А.; Абрамова С.В. проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 7504,97 кв.м.

В том числе нежилых помещений 363,5 кв.м;

В очной части собрания приняли участие 0 собственников, владеющие 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 4263,28 кв. м.

Принято 87 бюллетеней заочного голосования. Из них признано не действительными 2 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 4263,28 кв.м.

Что составляет 56,81 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

**Повестка дня:**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Домострой Сервис»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН.7325107278; ОГРН 1117325006435);
- 6.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2017-2018г;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
- 8.Утверждение условий договора управления МКД;
9. Принятие решения по установке камер видеонаблюдения во дворе и в подъездах МКД ;
- 10.Принятие решения по SMS – оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома.
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. О наделении членом Совета дома правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Домострой Сервис»;
- 14.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря**

**Предложено:** *Выбрать председателем – Богатова П.А.; секретарем – Комарова В.В.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 4022,68 кв. м, что составляет 96,33 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,1 кв. м, что составляет 3,67 % от числа проголосовавших\_

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем – Богатова П.А.; секретарем – Комарова В.В.*

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;**

**Предложено:** *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания;*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 4084,68 кв. м, что составляет 97,82 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,1 кв. м, что составляет 2,18 % от числа проголосовавших\_

**РЕШИЛИ:** *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания;*

**Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Домострой Сервис»;**

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Домострой Сервис» с 01.04.2017г,*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3924,68 кв. м, что составляет 93,99 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 126,8 кв. м, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,3 кв. м, что составляет 2,97 % от числа проголосовавших\_

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Домострой Сервис» с 01.04.2017г,*

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**Предложено:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3879,78 кв. м, что составляет 92,91 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 126,8 кв. м, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,2 кв. м, что составляет 4,05 % от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.04.2017г*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3800,48 кв. м, что составляет 91,01 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 126,8 кв. м, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,5 кв. м, что составляет 5,95 % от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.04.2017г*

**Шестой вопрос: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2017-2018г;**

**Предложено:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул. Докучаева (Приложение 1).*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3185,68 кв. м, что составляет 76,29 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 551,9 кв. м, что составляет 13,22 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 438,2 кв. м, что составляет 10,49 % от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул. Докучаева (Приложение 1).*

**Седьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**Предложено:** *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул. Докучаева (Приложение 2);*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3113,53 кв. м, что составляет 74,56 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 609,75 кв. м, что составляет 14,6 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 452,5 кв. м, что составляет 10,84 % от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул. Докучаева (Приложение 2);*

**Восьмой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**Предложено:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул. Докучаева с 01.04.2017г по 31.03.2018г.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3315,33 кв. м, что составляет 79,4 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 333,45 кв. м, что составляет 7,98 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 527,0 кв. м, что составляет 12,62 % от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул. Докучаева с 01.04.2017г по 31.03.2018г.*

**Девятый вопрос: Принятие решения по установке камер видеонаблюдения во дворе и в подъездах МКД;**

**Предложено:** *Установить 12 камер (разрешением 2048\*1536 Full HD, 3 мегапикселя) стоимостью 200 000руб видеонаблюдения во дворе и в подъездах МКД №18 по ул. Докучаева с ежемесячной оплатой путем включения в платежные документы в размере 2,13 руб/квм в течении 12 месяцев.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2141,43 кв. м, что составляет 51,28 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 1364,85 кв. м, что составляет 32,68 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 669,5 кв. м, что составляет 16,04 % от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Установить 12 камер (разрешением 2048\*1536 Full HD, 3 мегапикселя) стоимостью 200 000руб видеонаблюдения во дворе и в подъездах МКД №18 по ул. Докучаева с ежемесячной оплатой путем включения в платежные документы в размере 2,13 руб/квм в течении 12 месяцев.*

**Десятый вопрос:** Принятие решения по SMS – оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение по SMS – оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3393,78 кв. м, что составляет 81,27 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 646,3 кв. м, что составляет 15,48 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,7 кв. м, что составляет 3,25 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Принять решение по SMS – оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома.

**Одиннадцатый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

**Предложено.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3035,28 кв. м, что составляет 72,69 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 677,5 кв. м, что составляет 16,22 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,0 кв. м, что составляет 11,09 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

**Двенадцатый вопрос:** О наделении членом Совета МКД №18 по ул. Докучаева правом подписи договора управления от имени собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №18 по ул. Докучаева правом подписи договора управления от имени собственников;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3274,68 кв. м, что составляет 78,42 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 762,6 кв. м, что составляет 18,26 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,5 кв. м, что составляет 3,32 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №18 по ул. Докучаева правом подписи договора управления от имени собственников;

**Тринадцатый вопрос:** Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Домострой Сервис»;

**Предложено.** Наделить полномочиями членом Совета МКД предоставлять интересы всех собственников МКД №18 по ул. Докучаева в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Домострой Сервис» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3879,18 кв. м, что составляет 92,9 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 126,8 кв. м, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,8 кв. м, что составляет 4,06 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ.** Наделить полномочиями членом Совета МКД предоставлять интересы всех собственников МКД №18 по ул. Докучаева в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Домострой Сервис» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья

**Четырнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 4 067,38 кв. м, что составляет 97,4% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 63,4 кв. м, что составляет 1,52 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,0 кв. м, что составляет 1,08 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ.** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:


- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

Протокол общего собрания собственников составлен на 4-х листах в 2-х экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Богатов П.А./

Секретарь собрания  /Комаров В.В./