

Приложение № 4
к договору управления № 16/16-сс
от 01.05.2016

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,
МКД № 55 по улице Дрогобычской

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.01.2016 по 01.07.2016*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	1610,70	Приказ №06-641 от 10.12.2015г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ресурс» на 2016 г.»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м	34,24	Приказ № 06-643 от 10.12.2015 г. «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Ресурс» на 2016-2018г.»; Приказ №06-903 от 19.12.2014 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющий расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения на территории Ульяновской области».
	руб./Гкал	1610,70	
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	12,60	Приказ Министерства экономики Ульяновской области № 06-900 от 19.12.2014
Водоотведение	руб./куб. м	12,10	Приказ №06-901 от 19.11.2014 г. «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Ульяновский областной водоканал» на 2015-2017 гг. с изменениями, внесенными приказом №06-192 от 23.06.2015»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	3,22	Приказ № 06-684 от 15.12.2015 г. «Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к населению категориям потребителей в Ульяновской области на 2016 год.»
		3,28	
		1,64	

*Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2016 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.01.2016 по 01.07.2016*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,02643	Решение Совета Депутатов города Димитровград № 23/249 от 21.12.2005 г.
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,14	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 17 августа 2012 г. № 06-266 (Приложение)
Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	*	*
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	5,36	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 17 августа 2012 г. № 06-266 (Приложение)
Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	*	*
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	8,50	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 17 августа 2012 г. № 06-266 (Приложение)

*Нормативы на коммунальные услуги с 01.07.2016 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор



Председатель Совета дома

И.Ю. Матушкина

Приложение №8
к договору управления № 16/16-сс
от 01 сентября 2016

Граница раздела между общим имуществом многоквартирного дома и личным имуществом собственника помещения

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом - помещением собственника является:

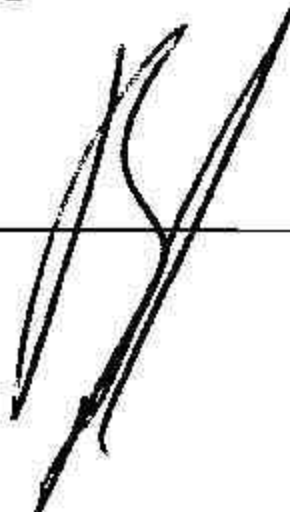
- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля - по первым сварным соединениям на стояках трубопроводов;
- на системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире).
- на системе электроснабжения входные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке.
- на системе газоснабжения запорный кран (отключающее устройство).

Директор



И.Ю. Матушкина

Председатель Совета дома


В.П. Числов