

ПРОТОКОЛ № 1 от «27» апреля 2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Адрес многоквартирного дома: Уфимской ул., п. Октябрьский, Уфыновская-4

Дата и место проведения: 27.04.2017, ул. Уфыновская, д.4;

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование;

Инициатор общего собрания (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение указанном многоквартирном доме): Минсагария Рамина Ивандия, ул. Уфыновская 4-8, свит-60 о государственной регистрации права сер 73-А/п 026799 от 21.04.2003г.;

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие): _____ . Список прилагается, приложение №1;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные): _____;

Общее количество голосов собственников помещений: _____;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании: 18;

Общая площадь жилых помещений: 725,91 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ м²;

Представители муниципального собственника: _____;

Представитель ООО «ЖилДом» директор Калашников Олег Валентинович;

Кворум (наличие/отсутствие): наличие;

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря общего собрания, ответственного за ведение и оформление протокола общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Выбор способа управление МКД;
4. Заключение с ООО «ЖилДом» договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
5. Выбор лица, действующего от имени и по поручению собственников в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание договоров и дополнительных соглашений к ним, принятых на общем собрании, со сроком полномочий на один год;
6. Утверждение порядка подписания протокола и определение места его хранения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор секретаря общего собрания, ответственного за ведение и оформление протокола общего собрания.

Слушали: Минсагария Рамина Ивандия

Предложено избрать секретаря общего собрания, ответственного за ведение и оформление протокола общего собрания: Макарову И.В.

Решили: избрать секретарем общего собрания Макарову И.В.
(«за» 100 % 725,91 м². «против» _____ % _____ м². «воздержались» _____ % _____ м².)

2. Избрание счётной комиссии в составе трёх человек.

Слушали: Минсагария Т.И.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трёх человек: Макарову И.В., Кошелеву А.А., Минсагария Т.И.

Решили: избрать счетную комиссию в составе Макаровой И.В., Кошелевой А.А., Минсагария Т.И.
(«за» 100 % 725,91 м². «против» _____ % _____ м². «воздержались» _____ % _____ м².)

3. Выбор способа управление многоквартирным домом.

Слушали: Минсагария Т.И.

Предложено выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с п.2 ст. 161 ЖК РФ.

Решили: выбрать непосредственное управление
(«за» 100 % 621,79 м². «против» — % — м². «воздержались» — % — м².)

4. **Заключение с ООО «ЖилДом» договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Минсадрину Т.И.

Предложено заключить с ООО «ЖилДом» договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: заключить с ООО «ЖилДом» договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию
(«за» 100 % 621,79 м². «против» — % — м². «воздержались» — % — м².)

5. **Выбор лица, действующего от имени и по поручению собственников в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание договоров и дополнительных соглашений к ним, принятых на общем собрании, со сроком полномочий на один год.**

Слушали: Минсадрину Т.И.

Предложено выбрать лицо, действующего от имени и по поручению собственников в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание договоров и дополнительных соглашений к ним, принятых на общем собрании, со сроком полномочий на один год

Минсадрину Т.И.

Решили: выбрать Минсадрину Т.И. действующую от имени и по поручению собственников МКД
(«за» 100 % 621,79 м². «против» — % — м². «воздержались» — % — м².)

6. **Утверждение порядка подписания протокола и определение места его хранения.**

Слушали: Минсадрину Т.И.

Предложено утвердить порядок подписания и хранения протоколов: подписание протоколов поручить счетной комиссии общего собрания и старшему по дому, место хранения протокола – в ООО «ЖилДом» и у старшего по дому (председателя совета дома).

Решили: подписать протокол хранения в ООО «ЖилДом» и у старшего по дому
(«за» 100 % 621,79 м². «против» — % — м². «воздержались» — % — м².)

Приложение:

1. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании;
4. Реестр вручения собственникам помещений бюллетеней голосования;
5. Договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ЖилДом»;
6. Решения собственников помещений (бюллетени очно-заочного голосования)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

Макарова Любовь Владимировна
Копылова Анастасия Александровна
Минсадрина Талина Ивановна

Макаров
Копылова
Минсадрин

СТАРШИЙ ПО ДОМУ (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА)

Минсадрина Талина Ивановна

Минсадрин

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Макарова Любовь Владимировна

Макаров