

Протокол  
собрания собственников дома № 27 а ул. Свирская

26.04.2013 г.

г. Димитровград

Присутствовало: 49 собственников.

Отеуствовало: 12 собственников.

Общая площадь жилых помещений – 2204.17 кв.м

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Подписание договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ЖКХ- РИС».
3. Проведение субботника в подъезде дома и на придомовой территории.
4. Утверждение Положения «О совете многоквартирного дома»

Регламент собрания: докладчик - 10 минут; выступающий – 5 минут.

Необходимо проголосовать за повестку дня собрания и за регламент.

За повестку дня собрания проголосовало: За - 49 , Против- нет , Воздерж.-нет.

С докладом выступил председатель совета дома Багаудинов А.Д.

По первому вопросу: проголосовало: за - 49 , против - нет , воздерж.-нет.

Большинством голосов повестка дня собрания утверждена.

По второму вопросу: ранее нами было принято решение об избрании нового способа управления нашим домом – управление управляющей организации. Поступило предложение о передаче управления нашим домом обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ РИС». По данному вопросу мы уже собираемся в третий раз. На предыдущем собрании- 14.12.2012 года нами было принято решение в очередной раз не подписывать договор. Мною был составлен протокола разногласий и направлен в управляющую организацию. Только 19.04.2013 г. состоялась встреча с представителями УО, на которой наши требования были частично удовлетворены. В итоге нам предложено оплачивать за содержание дома 14,62 рублей за 1 кв.метр без учёта средств, необходимых для текущего ремонта.

Выступил собственник ½ доли квартиры № 11 Салина Тамара Иннокентьевна: «Предлагаю данный договор управления наконец то подписать, мы уже собираемся в третий раз и всё не можем решить этот вопрос».

Я ставлю вопрос о подписании договора управления на голосование, кто за подписание этого уточнённого договора с ООО «ЖКХ РИС» с 1.06.2013 года  
За - 49 чел. (1657.65 кв.м) , против - нет , воздерж. - нет

Большинством голосов присутствующих на собрании принято решение о подписании договора управления с ООО «ЖКХ РИС».

По третьему вопросу: я предлагаю провести «субботник», в ходе которого провести тщательную уборку в подъезде и на придомовой территории.


Голосование: за - 4 , против- 45 , воздерж.- нет.

Большинством голосов принято решение субботник не проводить.

По четвертому вопросу: предлагаю собранию утвердить составленное мною положение о совете дома. В данном положении указаны права и обязанности членов совета дома, в т.ч. и председателя совета дома.

Голосование: за - 49 , против - нет , воздерж.- нет

Большинством голосов принято решение утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Председатель совета дома  А. Багаудинов