

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

« 10 » мая 2017 г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» февраля 2017 года в 19.00 часов (у второго подъезда дома №6 корп.2 ул.Кирова г.Ульяновска.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов «08» февраля 2017 г. по «30» апреля 2017 г. до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2017г. 19.часов 00мин. Дата и место подсчета голосов «10» мая 2017 г., г. Ульяновск, ул.Пушкинская д.15А.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений:

1.Тихомиров Евгений Георгиевич, проживающий по адресу: г.Ульяновск ул. Кирова д.6 корп.2 кв.380, документ, свидетельство о праве собственности на помещение №73/001-73/999/001/2016-839/2 от 10.12.2016г,

2. Ньюкина Ирина Александровна, проживающая по адресу: г.Ульяновск ул. Кирова д.6 корп.2 кв.19, свидетельство о праве собственности на помещение № 027831 от 08.04.15г.

3. Новиков Николай Михайлович, проживающий по адресу: г.Ульяновск ул. Кирова д.6 корп.2 кв.558, документ, свидетельство о праве собственности на помещение № 047549 от 22.05.15г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1.ООО «Паритет», директор Пономарева Ю.С.,(цель участия - заключение договора управления).

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «10 мая 2017года и решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 ул.Кирова корпус 2 г.Ульяновска (кв.19 дом 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска-на период до принятия решения Советом дома)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 25 204,00 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 корпус 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 13 090,87кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выборы председателя собрания и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Инвестстрой М» (г.Ульяновску л.Кирова д.59)
3. Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома на принятие решений: об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объектов

И. Ньюкина

Ю.С. Пономарева

общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, о направлении денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

4. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета Дома за его работу, выборы Совета дома и председателя.

5. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом уполномоченным лицом с выбранной управляющей организацией с «01» июня 2017г.

6. Утвердить условия договора управления домом с выбранной управляющей организацией.

7. Утвердить с «01» июня 2017 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложения № 1 .

8. Утвердить с «01» июня 2017 года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 2.

9. Порядок оплаты за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых (нежилых) помещениях напрямую ресурсоснабжающим предприятиям, порядок расчета начислений и приема платежей.

10. Порядок оплаты коммунальных услуг на ОДН.

11. Порядок размещения информации об управлении домом и решений собственников.

12. Порядок оформления и хранения решений (протоколов) общего собрания.

13. Дополнительное избрание членов совета дома.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу предложили:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания собственника кв.№19 Нюкину Ирину Александровну, секретарем собрания собственника кв.558 Новикова Николая Михайловича, возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10579,19	80,81	2271	17,35	191,90	1,47

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания собственника кв.№19 Нюкину Ирину Александровну, секретарем собрания собственника кв.558 Новикова Николая Михайловича, возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

2. **По второму вопросу:** предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Инвестстрой М» с 31.05.2017года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

10691,39	81,67	2109,1	16,11	223,40	1,71
----------	-------	--------	-------	--------	------

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Инвестстрой М» с 31.05.2017года.

3. По третьему вопросу предложили: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома на принятие решений: об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объектов общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, о направлении денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10251,89	78,31	383	2,93%	2389	18,25

Принято решение: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома на принятие решений: об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объектов общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, о направлении денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить размер вознаграждения Председателя совета Дома за его работу.

Вознаграждение	За	Против	Воздержались
0,50 руб.с кв.м.	8468,31	3568,80	779,23
0,60 руб. с кв.м.	1737,28	6120,88	864,36

Избрать Совет Дома в следующем составе:

Состав совета Дома:	За	Против	Воздержались
1.Председатель Тихомиров Евгений Георгиевич кв.380	10132,09	2215	622,40
2.Нюкина Ирина Александровна кв. 19	10501,09	2127	306,50
3.Егорова Нина Геннадьевна кв. 233	8681,39	2592,10	1661,10
4.Новиков Николай Михайлович кв. 558	10090,69	2127	716,90

Проголосовали:

-размер вознаграждения Председателя Совета Дома -0,50 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8468,31	64,69	3568,80	27,26	779,23	5,95

Решение принято.

А.И. Улю

А.И. Улю

-размер вознаграждения Председателя Совета Дома -0,60 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1737,28	13,27	6120,88	46,76	864,36	6,60

Решение не принято.

-избрать Совет дома в следующем составе:

1.Председатель Тихомиров Евгений Георгиевич (кв.380)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10132,09	77,40	2215	16,92	622,40	4,75

Решение принято.

2.Нюкина Ирина Александровна (кв.19)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10501,09	80,22	2127	16,25	306,5	2,34

Решение принято.

3.Егорова Нина Геннадьевна (кв.233)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8681,39	66,32	2592,1	19,80	1661,10	12,69

Решение принято.

4.Новиков Николай Михайлович (кв.558)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10090,69	77,08	2127	16,25	716,90	5,48

Решение принято.

5.По пятому вопросу предложено: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова № 6 корпус 2 – управление Управляющей Организацией. Выбрать для управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска управляющую организацию ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС) ИНН:7326050730.

Уполномочить собственника кв. № 380 Тихомирова Е.Г. от имени собственников дома заключить с «01» июня 2017г. Договор управления с управляющей организацией ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС)», предоставить данному уполномоченному лицу право подписи данного Договора управления, приложений к нему и иных документов по вопросам управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10212,59	78,01	2215	16,92	653,1	4,99

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова № 6 корпус 2 – управление Управляющей Организацией. Выбрать для управления многоквартирным жилым домом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска управляющую организацию ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС) ИНН:7326050730.

Уполномочить собственника кв. № 380 Тихомирова Е.Г. от имени собственников дома заключить с «01» июня 2017г. Договор управления с управляющей организацией ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС)», предоставить данному уполномоченному лицу право подписи данного Договора управления, приложений к нему и иных документов по вопросам управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить условия договора управления домом с выбранной управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9999,79	76,39	2325,80	17,77	755,10	5,77

Решили: Утвердить условия договора управления домом № 6 корпус 2 ул.Кирова с выбранной управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить с «01» июня 2017года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению № 1 .

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9648,02	73,70	2368,10	18,09	1064,57	8,13

Решили: Утвердить с «01» июня 2017года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению № 1 .

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить с «01» июня 2017года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, (Приложение № 2)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9158,09	69,96	2643,40	20,19	1279,20	9,77

Решили: Утвердить с «01» июня 2017года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 .

9. По девятому вопросу предложено: С «01» июня 2017 года осуществлять оплату за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям. Расчет начислений и прием платежей за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых (нежилых) помещениях дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска производить непосредственно поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9976,39	76,21	2324,70	17,76	744,40	5,69

Решили: С «01» июня 2017 года осуществлять оплату за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям. Расчет начислений и прием платежей за коммунальные

И. Шеф

Жилин

ресурсы (услуги), потребленные в жилых (нежилых) помещениях дома № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска производить непосредственно поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями).

10. По десятому вопросу предложено: распределять объем коммунальной услуги, в том числе коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, установленный в размере превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, по результатам расчетного периода, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,14	56,69	3758,70	28,71	1900,85	14,52

Решили: распределять объем коммунальной услуги, в том числе коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, установленный в размере превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, по результатам расчетного периода, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Размещать информацию об управлении домом, о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационных стендах в местах общего пользования дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10749,89	82,12	2109,10	16,11	221,70	1,69

Решили: Размещать информацию об управлении домом, о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационных стендах в местах общего пользования дома и/или на официальном сайте УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить подписание протокола председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Определить место хранения документов дома, в том числе протоколов общего собрания, бюллетеней голосования, технической и иной документации на дом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска - решением Совета дома. Решения собственников помещения хранить шесть месяцев, с даты подписания протокола настоящего собрания собственников помещений, в целях сохранения персональных данных в тайне.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10549,99	80,59	2161,90	16,51	368,80	2,82

Решили:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Определить место хранения документов дома, в том числе протоколов общего собрания, бюллетеней голосования, технической и иной документации на дом № 6 корпус 2 ул.Кирова г.Ульяновска - решением Совета дома. Решения собственников помещения хранить шесть месяцев,

И. Неф

Ж. Вино

с даты подписания протокола настоящего собрания собственников помещений, в целях сохранения персональных данных в тайне.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Избрать дополнительно в Совет дома следующих собственников: 1. Седов Денис Константинович, кв. 296

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8928,33	68,21	2365,70	18,07	1785,66	13,64

Решили: Избрать дополнительно в Совет дома собственника: Седова Дениса Константиновича, кв. 296

Протокол составлен в _____ экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Доверенность (_____ шт.)
4. Приложение № 1
5. Приложение № 2
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Договор управления.

Председатель общего собрания _____

И. Хоф (подпись) *Хохкина А* (Ф.И.О.) *10.06.17г.* (дата)

Секретарь общего собрания _____

Михайлов М (подпись) *Михайлов М* (Ф.И.О.) *10.06.17г.* (дата)

(подпись)

(дата)