

ПРОТОКОЛ № 02/2017 от 26.04.2017г.

к заочной части

общего очного собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в : многоквартирном доме №1 по ул. Карбышева г. Ульяновска с 01.04.2017 года по 25.04.2017 года.

ООО "Группа компаний «Уютный дом»
Входящая 156
" 28.04.2017
Принят

Место проведения; г.Ульяновск, ул. Карбышева д.№1.

Форма проведения общего собрания : очно-заочная.

Очная форма собрания состоялась 01.04.2017 года в 12-00 часов в помещении совета МКД, в подъезде №5, дома №1 по ул. Карбышева.

Заочная часть собрания проводилась в период 01.04.2017 года 25.04.2017 года.

По всем вопросам повестки слушали инициатора собрания (председателя совета МКД)

Заполненные письменные решения собственников по вопросам голосования (бюллетени) принимали члены совета дома, инициатор собрания (председатель совета МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по вопросам голосования (бюллетеней) - 24-00 часа 25.04.2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников – собственник квартиры

(документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение:

свидетельство о праве собственности

Собственники многоквартирного дома №1 по ул. Карбышева г. Ульяновска владеют 9665,68 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (при условии 1 кв. м = 1 голос). Нежилых помещений в многоквартирном доме в собственности нет.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ульяновск, ул. Карбышева д.№1 приняли участие собственники, владеющие (согласно решениям собственников **7781,97 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **80,51%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Таким образом, в соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников данного дома. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам повестки общего собрания (кроме вопросов повестки №10 и №15, для принятия которых требуется более 2/3 голосов всех собственников помещений МКД в соответствии со ст. 46 ЖК РФ)

ПОВЕСТКА

1. Утвердить _____ - председателем общего собрания собственников, и _____ секретарем общего собрания.
2. Утвердить _____ членами счетной комиссии.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом»» с 01.06.2017г
4. Выбор управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.
5. Утвердить условия для заключения договора управления с 01.06.2017 года с избранной управляющей организацией.
6. Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 год ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **17,36 руб/м²**, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.
7. Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный **1,5 руб./м²**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.
8. Назначить председателя совета МКД _____ уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.
9. Поручить вновь выбранной управляющей компании с 01.06.2017 года через платежный документ производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств:
 - а) на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере **20 рублей с квартиры в месяц** (без трубки - **10 рублей** с квартиры);
 - б) на уборку подъездов в размере **50 рублей с квартиры в месяц**.Выплачивать собранные денежные средства (за вычетом НДФЛ) не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, лицу, уполномоченному советом дома,
10. Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами :
 - а) с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене **100 рублей в месяц с каждого подъезда** (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;
 - б) с арендатором нежилого помещения по цене **300 руб/м² в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей);
 - в) за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).
11. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, полученные ООО «ГК»Уютный дом» от размещения рекламы и пользования общим имуществом МКД, и, не израсходованные.
12. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «ГК»Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «ГК»Уютный дом» на текущий ремонт.
3. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «ГК»Уютный дом» с

государственных помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, уборки лестничных клеток и ПЗУ 1, но не выплаченные полномоченному лицу.

Утвердить с 2017 года способ сбора денежных средств на оплату услуг председателя совета МКД путем внесения наличных денежных средств в размере **50 рублей с квартиры в месяц** (помесячно либо авансом) лично председателю совета МКД с отметкой в ведомости оплаты.

Распределить неосвоенные денежные средства по текущему ремонту, средства, поступившие от аренды, рекламы, пользования имуществом и собранные через платежный документ по строке «Благоустройство», а также, полученные от отдельного сбора средств, в соответствии с Приложением 3

Вручить вновь выбранной управляющей компании включить с июня 2017 года дополнительно в платежный документ строку «Благоустройство» и производить начисления в размере **5,0 руб./м²** в месяц равными долями сроком **на 2 месяца** до полного погашения. Денежные средства использовать для благоустройства детской площадки в соответствии с п.6 Приложения 3.

Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, выделить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к деятельности МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений в местах объявлений в каждом подъезде,

Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД. Оригинальный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (ул. Карбышева д.1). Копии протокола направить в ООО «ГК «Уютный дом», в ООО «Народная компания комплексного обслуживания», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Отчет председателя совета МКД о проделанной работе в 2016 году (Для сведения).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

по вопросам повестки дня, принятые путем заочного голосования бюллетенями.

По первому вопросу:

Утвердить _____ - председателем общего собрания собственников и _____ - секретарем общего собрания

Предложено: Утвердить _____ - председателем общего собрания собственников и _____ секретарем общего собрания. **Голосовали:**

"За»	7665,88	кв.м	что составляет	98,51	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	0	кв.м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
Воздержались»	116,09	кв.м	что составляет	1,49	% голосов от участвовавших в голосовании

Принято большинством голосов: Утвердить _____ - председателем общего собрания собственников и _____ секретарем общего собрания

По второму вопросу:

Утвердить _____ членами счетной комиссии.

Предложено: Утвердить _____ членами счетной комиссии. **Голосовали:**

"За»	7576,37	кв.м	что составляет	97,63	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	0	кв.м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
Воздержались»	183,78	кв.м	что составляет	2,37	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

Принято большинством голосов: Утвердить _____ членами счетной комиссии.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом» с 01.06.2017г

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом» с 01.06.2017г **Голосовали:**

"За»	7011,48	кв.м	что составляет	90,35	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	251,43	кв.м	что составляет	3,24	% голосов от участвовавших в голосовании
«воздержались»	497,24	кв.м	что составляет	6,41	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

шили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом»» с 01.06.2017г.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.

Голосовали:

"За»	6989,75	кв.м	что составляет	90,07	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	313,91	кв.м	что составляет	4,05	% голосов от участвовавших в голосовании
«воздержались»	456,49	кв.м	что составляет	5,88	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

шили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.

По пятому вопросу:

Утвердить условия для заключения договора управления с 01.06.2017 года с избранной управляющей организацией.

Предложено: Утвердить условия для заключения договора управления с 01.06.2017 года с избранной управляющей организацией. **Голосовали:**

"За»	7052,55	кв.м	что составляет	90,88	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	251,53	кв.м	что составляет	3,24	% голосов от участвовавших в голосовании
«воздержались»	456,07	кв.м	что составляет	5,88	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

шили большинством голосов: Утвердить условия для заключения договора управления с 01.06.2017 года с избранной управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 год ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **17,36 руб/м²**, а также перечня и периодичности исполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.

Вложено: Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 год ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 17,36 руб/м2, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1. **Голосовали:**

"За»	7119,54	кв.м	что составляет	91,75	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	266,29	кв.м	что составляет	3,43	% голосов от участвовавших в голосовании
воздержались»	374,32	кв.м	что составляет	4,82	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

Большинством голосов: Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 год ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 17,36 руб/м2, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.

По седьмому вопросу:

Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 1,5 руб./м2, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.

Вложено: Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 1,5 руб./м2, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2. **Голосовали:**

"За»	7048,68	кв.м	что составляет	92,97	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	162,53	кв.м	что составляет	2,14	% голосов от участвовавших в голосовании
воздержались»	370,47	кв.м	что составляет	4,89	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	200,59	кв.м	что составляет	2,58	% голосов от участвовавших в голосовании

Большинством голосов: Утвердить с 01.06.2017 года по 31.05.2018 года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 1,5 руб./м2, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.

По восьмому вопросу:

Назначить председателя совета МКД _____, уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

Вложено: Назначить председателя совета МКД _____, уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД. **Голосовали:**

"За»	7200,65	кв.м	что составляет	92,79	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	162,63	кв.м	что составляет	2,10	% голосов от участвовавших в голосовании
воздержались»	396,87	кв.м	что составляет	5,11	% голосов от участвовавших в голосовании

действительно	21,82	КВ.М	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании
---------------	-------	------	----------------	------	--

или большинством голосов: Назначить председателя совета МКД полномочным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

По девятому вопросу:

Поручить вновь выбранной управляющей компании с 01.06.2017 года через платежный документ производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств:

на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере **20 рублей с квартиры в месяц** (без трубки - 10 рублей с квартиры);

на уборку подъездов в размере **50 рублей с квартиры в месяц**.

Платить собранные денежные средства (за вычетом НДФЛ) не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, лицу, уполномоченному советом дома.

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей компании с 01.06.2017 года через

платежный документ производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств:

на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере **20 рублей с квартиры в месяц** (без трубки - 10 рублей с квартиры);

на уборку подъездов в размере **50 рублей с квартиры в месяц**.

Платить собранные денежные средства (за вычетом НДФЛ) не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, лицу, уполномоченному советом дома.

Голосовали:

"За»	7119,73	КВ.М	что составляет	91,74	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	319,39	КВ.М	что составляет	4,12	% голосов от участвовавших в голосовании
«воздержались»	321,03	КВ.М	что составляет	4,14	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	КВ.М	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

или большинством голосов: Поручить вновь выбранной управляющей компании с 01.06.2017

года через платежный документ производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств:

на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере **20 рублей с квартиры в месяц** (без трубки - 10 рублей с квартиры);

на уборку подъездов в размере **50 рублей с квартиры в месяц**.

Платить собранные денежные средства (за вычетом НДФЛ) не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, лицу, уполномоченному советом дома.

По десятому вопросу

1. Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами:

с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене **100 рублей в месяц с каждого подъезда** (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;

с арендатором нежилого помещения по цене **300 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей);

за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами:

с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене **100 рублей в месяц с каждого подъезда** (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;

с арендатором нежилого помещения по цене **300 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей);

а размещение одного рекламного носителя в лифте по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов). Голосовали:

Количество голосов	9665,68	Кв.м	что составляет	100	Общее число голосов всех собственников в МКД
Ябло участие в совании	7760,15	Кв.м	что составляет	80,28	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
"За»	7133,01	Кв.м	что составляет	73,79	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
"Против»	293,07	Кв.м	что составляет	3,03	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
Воздержались»	334,07	Кв.м	что составляет	3,46	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
действительно	21,82	Кв.м	что составляет	0,23	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

Принято решение количеством **более двух третей (2/3) голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с следующими лицами:

с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене **100 рублей в месяц с каждого подъезда** (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;

с арендатором нежилого помещения по цене **300 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей);

за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).

По одиннадцатому вопросу:

Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, полученные ООО «ГК»Уютный дом» от аренды, рекламы и пользования общим имуществом МКД, и, не израсходованные.

Предложено: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, полученные ООО «ГК»Уютный дом» от аренды, рекламы и пользования общим имуществом МКД, не израсходованные. Голосовали:

"За»	7095,12	Кв.м	что составляет	91,43	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против»	293,07	Кв.м	что составляет	3,78	% голосов от участвовавших в голосовании
Воздержались»	371,96	Кв.м	что составляет	4,79	% голосов от участвовавших в голосовании
действительно	21,82	Кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

Принято решение большинством голосов: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, полученные ООО «ГК»Уютный дом» от аренды, рекламы и пользования общим имуществом МКД, и, не израсходованные.

По двенадцатому вопросу

2. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «ГК»Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «ГК»Уютный дом» на текущий ремонт.

Предложено: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства,

анные ООО «ГК»Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не
 :расходованные ООО «ГК»Уютный дом» на текущий ремонт. **Голосовали:**

"За"	7074,28	КВ.М	что составляет	94,16	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против"	313,91	КВ.М	что составляет	4,05	% голосов от участвовавших в голосовании
"Воздержались"	371,96	КВ.М	что составляет	4,79	% голосов от участвовавших в голосовании
"действительно"	21,82	КВ.М	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

или большинством голосов: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании
 ежные средства, собранные ООО «ГК»Уютный дом» с собственников по строке «Текущий
 онт» и не израсходованные ООО «ГК»Уютный дом» на текущий ремонт.

По тринадцатому вопросу:

Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные
 О «ГК»Уютный дом» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета
 Д, уборки лестничных клеток и ПЗУ 1, но не выплаченные уполномоченному лицу.

Предложено: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства,
 ранные ООО «ГК»Уютный дом» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя
 ета МКД, уборки лестничных клеток и ПЗУ 1, но не выплаченные уполномоченному лицу.

Голосовали:

"За"	7022,38	КВ.М	что составляет	90,49	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против"	313,91	КВ.М	что составляет	4,05	% голосов от участвовавших в голосовании
"Воздержались"	423,86	КВ.М	что составляет	5,46	% голосов от участвовавших в голосовании
"действительно"	21,82	КВ.М	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании

или большинством голосов: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании
 ежные средства, собранные ООО «ГК»Уютный дом» с собственников помещений МКД на оплату
 луг председателя совета МКД, уборки лестничных клеток и ПЗУ 1, но не выплаченные
 олуномоченному лицу.

По четырнадцатому вопросу

1. Утвердить с 2017 года способ сбора денежных средств на оплату услуг председателя совета
 КД путем внесения наличных денежных средств в размере **50 рублей с квартиры в месяц**
 (ежемесячно либо авансом) лично председателю совета МКД с отметкой в ведомости на оплату.

Предложено: Утвердить с 2017 года способ сбора денежных средств на оплату услуг председателя
 звета МКД путем внесения наличных денежных средств в размере **50 рублей с квартиры в месяц**
 (ежемесячно либо авансом) лично председателю совета МКД с отметкой в ведомости на оплату.

Голосовали:

"За"	7326,23	КВ.М	что составляет	94,90	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против"	325,77	КВ.М	что составляет	4,22	% голосов от участвовавших в голосовании
"Воздержались"	67,59	КВ.М	что составляет	0,88	% голосов от участвовавших в голосовании

Итого	62,38	кв.м	что составляет	0,80	% голосов от участвовавших в голосовании
-------	-------	------	----------------	------	--

или большинством голосов: Утвердить с 2017 года способ сбора денежных средств на оплату председателя совета МКД путем внесения наличных денежных средств в размере **50 рублей** в месяц (помесячно либо авансом) лично председателю совета МКД с отметкой в квитанции на оплату.

По пятнадцатому вопросу

Распределить неосвоенные денежные средства по текущему ремонту, средства, поступившие от аренды, рекламы, пользования общим имуществом и собранные через платежный документ по строке «Благоустройство», а также, полученные от раздельного сбора мусора, в соответствии с Приложением 3.

Предложено: Распределить неосвоенные денежные средства по текущему ремонту, средства, поступившие от аренды, рекламы, пользования общим имуществом и собранные через платежный документ по строке «Благоустройство», а также, полученные от раздельного сбора мусора, в соответствии с Приложением 3.

Голосовали:

Всего голосов	9665,68	кв.м	что составляет	100	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
Приняло участие в голосовании	7760,15	кв.м	что составляет	80,28	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
"За"	7147,24	кв.м	что составляет	73,94	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
"Против"	225,55	кв.м	что составляет	2,33	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
"Воздержались"	387,36	кв.м	что составляет	4,01	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
действительно	21,82	кв.м	что составляет	0,23	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

Принято решение количеством **более двух третей (2/3)** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Распределить неосвоенные денежные средства по текущему ремонту, средства, поступившие от аренды, рекламы, пользования общим имуществом и собранные через платежный документ по строке «Благоустройство», а также, полученные от раздельного сбора мусора, в соответствии с Приложением 3.

По шестнадцатому вопросу:

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей компании включить с июня 2017 года дополнительно в платежный документ строку «Благоустройство» и производить начисления в размере **5,0 руб./м²** в месяц равными долями сроком **на 2 месяца** до полного погашения. Денежные средства использовать для благоустройства детской площадки в соответствии с п.6 Приложения 3.

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей компании включить с июня 2017 года дополнительно в платежный документ строку «Благоустройство» и производить начисления в размере **5,0 руб./м²** в месяц равными долями сроком **на 2 месяца** до полного погашения. Денежные средства использовать для благоустройства детской площадки в соответствии с п.6 Приложения 3.

Голосовали:

"За"	6739,78	кв.м	что составляет	86,85	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против"	529,04	кв.м	что составляет	6,82	% голосов от участвовавших в голосовании
"Воздержались"	491,33	кв.м	что составляет	6,33	% голосов от участвовавших в голосовании

Итого	21,82	кв.м	что составляет	0,28	% голосов от участвовавших в голосовании
-------	-------	------	----------------	------	--

или большинством голосов: Поручить вновь выбранной управляющей компании включить с 1 января 2017 года дополнительно в платежный документ строку «Благоустройство» и производить отчисления в размере **5,0 руб./м²** в месяц равными долями сроком **на 2 месяца** до полного окончания. Денежные средства использовать для благоустройства детской площадки в соответствии с п.6 Приложения 3.

По семнадцатому вопросу

Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

"За"	77,35,04	кв.м	что составляет	99,40	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против"	31,24	кв.м	что составляет	0,40	% голосов от участвовавших в голосовании
воздержались"	15,69	кв.м	что составляет	0,20	% голосов от участвовавших в голосовании

или большинством голосов: Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

По восемнадцатому вопросу:

Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (ул. Карбышева д.1, кв.

Копии протокола направить в ООО «ГК «Уютный дом», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Предложено: Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (ул. Карбышева д.1, кв.1). Копии протокола направить в ООО «ГК «Уютный дом», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Голосовали:

"За"	7540,95	кв.м	что составляет	96,90	% голосов от участвовавших в голосовании
"Против"	100,15	кв.м	что составляет	1,29	% голосов от участвовавших в голосовании
воздержались"	140,87	кв.м	что составляет	1,81	% голосов от участвовавших в голосовании

или большинством голосов: Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (ул. Карбышева д.1, кв.1). Копии протокола направить в ООО «ГК «Уютный дом», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

По девятнадцатому вопросу:

Отчет председателя совета МКД о проделанной работе в 2016 году (Для сведения).
голосовали.

Вложения:

- Вложение №1 - Ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на год с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г., а также перечень и периодичность оказания данных услуг.
- Вложение №2 - Ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г., а также перечень и периодичность выполнения данных работ.
- Вложение №3 - Перечень работ, выполняемых за счет неосвоенные денежные средства по текущему ремонту, средств, поступивших от аренды, рекламы, пользования общим имуществом и собранные через общий документ по строке «Благоустройство», а также, полученные от раздельного сбора мусора в многоквартирном доме №1 по ул. Карбышева г. Ульяновска в период с 01.06.2017 по 31.05.2018 г.
- Вложение №4 - Договор управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Народная компания телекс сервис».
- Вложение №5 - Протокол заседания счетной комиссии.
- Вложение №6 - Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
- Вложение №7 - Протокол очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вложение №8 - Список собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.
- Вложение №9 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вложение №10 - Подлинные экземпляры решений собственников помещений (бюллетени).
- Вложение №11 - Уведомление о результатах голосования по повестке общего собрания собственников МКД.

Протокол общего собрания № 02/2017 от 26.04.2017г. составлен в одном экземпляре на 10 листах.
Составлены 3 копии протокола для предоставления в три адреса, указанные в решении по вопросу повестки собрания, для уведомления о принятых решениях.
Место хранения подлинного протокола с приложениями: г. Ульяновск, ул. Карбышева д.1 (для уведомления распространения персональных данных).

Председатель собрания

« 26 » 04 » 2017г.

Секретарь собрания

« 26 » 04 » 2017г.