

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме №33 по ул.Свирская**

«26» января 2014г.

г.Димитровград

Участники собрания: собственники жилых помещений МКД №33 по ул.Свирская.

Общая площадь жилых помещений дома – 3240,34 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1720,17 кв.м., что составляет 53,09 % голосов от общего числа голосов собственников. Полный кворум.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования с 20 января 2014г. по 25 января 2014г.

Внеочередное собрание проведено на основании решения общего собрания собственников помещений МКД №33 по ул.Свирская от «25» декабря 2013г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «РИС» с «31» января 2014г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор профессиональной управляющей организации и утверждению договора управления.
5. Заключение договора управления с «01» февраля 2014г. сроком на 3 года.
6. Наделение председателя ТСЖ «Патриот» полномочиями заключить и подписать договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома.
7. Установление размера платы за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома.

**Итоги голосования:**

**1. Утверждение повестки дня.**

Предложено утвердить вышеизложенную повестку дня.

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Расторжение договора управления с ООО «РИС» с «31» января 2014г.**

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «РИС»

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено избрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Избрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

#### **4.Выбор профессиональной управляющей организации и утверждению договора управления.**

Предложено избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-РИС» и утвердить договор управления в предложенной ООО «ЖКХ-РИС» редакции.

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Избрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКХ-РИС» и утвердить договор управления в редакции, предложенной ООО «ЖКХ-РИС»

#### **5.Заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» февраля 2014г. сроком на три года.**

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Заключить договор управления с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» февраля 2014г. сроком на три года.

**6.Наделение председателя ТСЖ «Патриот» полномочиями по заключению и подписанию договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома. документов, связанных с надлежащим содержанием дома.**

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: наделить председателя ТСЖ «Патриот» полномочиями заключить и подписать договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома.

**8. Установление размера платы за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома в размере 13,45 руб. с 1 кв. м.**

Голосовали:

«За» - 1720,17 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Утвердить плату за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома в размере 13,45 руб. с 1 кв. м.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель ТСЖ «Патриот» \_\_\_\_\_  Г.Н. Алеева