

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме №52 по ул.Московская

«16» октября 2012г.

г.Димитровград

Участники собрания: собственники жилых помещений МКД №52 по ул.Московская.

Общая площадь жилых помещений дома – 2769,81 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1484,91 кв.м., что составляет 53,61 % голосов от общего числа голосов собственников. Полный кворум.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования с 01 октября 2012г. по 15 октября 2012г.

Внеочередное собрание проведено на основании решения общего собрания собственников помещений МКД №52 по ул.Московская от «19» сентября 2012г.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «РИС» с «31» октября 2012г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор профессиональной управляющей организации и утверждению договора управления.
5. Заключение договора управления с «01» ноября 2012г. сроком на три года.
6. Избрание председателя совета дома и наделение его полномочиями заключить и подписать договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома.
7. Установление размера платы за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить вышеизложенную повестку дня.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Утвердить предложенную повестку дня.

2. Расторжение договора управления с ООО «РИС» с «31» октября 2012г.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «РИС»

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено избрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Избрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

4. Выбор профессиональной управляющей организации и утверждению договора управления.

Предложено избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-РИС» и утвердить договор управления в предложенной ООО «ЖКХ-РИС» редакции.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Избрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКХ-РИС» и утвердить договор управления в редакции, предложенной ООО «ЖКХ-РИС»

5. Заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012г. сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Заключить договор управления с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012г. сроком на три года.

6. Избрание председателя совета дома и наделение его полномочиями заключить и подписать договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома.

Предложено избрать в качестве председателя совета дома Елисеева А.П. и наделить его полномочиями заключить и подписать договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Избрать председателем совета многоквартирного дома Елисеева А.П. и наделить его полномочиями заключить и подписать договор управления; соглашений о внесении изменений в договор управления, в частности также, подписание от имени собственников соглашений по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием дома.

8. Установление размера платы за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома в размере 8,82 руб. с 1 кв. м.

Предложено утвердить плату за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома в размере 8,82 руб. с 1 кв. м.

Голосовали:

«За» - 1484,91 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решение собрания: Утвердить плату за выполнение работ и предоставление услуг по содержанию общего имущества дома в размере 8,82 руб. с 1 кв. м.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель совета дома _____

