

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом № 45

Общая площадь дома 6117,17 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5383,69 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 733,48 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде 0 м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 149 собственников помещений, обладающие 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 60,03 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания во дворе дома у 1-го подъезда

Собрание созвано по инициативе Мухомовой Тамары Александровны

с.б. на право соб-ти (Ф.И.О. инициатора)

73-04 039634 от 24 февраля 2017

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Засвияжского района" с 31.12.2017г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.
10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Мухомова Т.А.

Предложено избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Мухомова Т.А. секретарем собрания \_\_\_\_\_

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК» Засвияжского района..

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**  
Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**  
Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года в сумме 2 руб.00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**  
Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2018 г. по 31.01.2018 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в сумме 19 руб. 95 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**  
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г. в сумме 19 руб. 95 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Климентьев О.И., Юманова Т.А., Куржово Е.Ф.

избрать председателя совета МКД

Юманова Татьяна Александровна

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**  
Избрать в состав Совета дома:

избрать председателя совета МКД

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**  
Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 3672,53 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 (подпись) |  (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 (подпись) |  (Ф.И.О.)