

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п. Новая Майна

01.10.2014

Адрес: 433 556, Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна ул. Лесная, дом №8

Общая площадь помещений дома 798,8м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 3 собственника помещений, обладающие 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Кутузова А.В.

Св-во ОЗРА № 43 АН 40592 4 от 01.10.2014

(документ подтверждающий право собственности)

Уведомление о проведении собрания собственников вручены собственникам помещений «30» сентября 2014 года.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания..
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.
4. Избрание в качестве Председателя многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выборе управляющей организации ООО УК «Новая Майна» с 01.11.2014
7. Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
8. Установление размера платы за выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
9. О заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества с 01.10.2014.
10. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам их персональных данных (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов, договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).
11. Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.
12. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Итоги голосования:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания,

**наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.**

Предложено избрать председателем общего собрания *Кутузова А.В.*, секретарем общего собрания Сидоркину Е.Е., наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания *Кутузова А.В.*, секретарем общего собрания Сидоркину Е.Е., наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания

## **2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено избрать счетную группу для подсчета голосов с составе:

1. *Кутузов А.В.*

2. *Сидоркина Е.Е.*

3. *Калимулов А.Р.*

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную группу в предложенном составе.

## **3. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.**

Предложено избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе:

1. *Кутузов А.В.*

2. *Сидоркина Е.Е.*

3. *Калимулов А.Р.*

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

## **4. Избрание в качестве Представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы.**

Предложено избрать представителем многоквартирного дома *Кутузов А.В.* и наделить ее полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы.

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать представителем многоквартирного дома *Кутузова А.В.*

Представитель наделен полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющих организациях, ресурсоснабжающих организациях, расчётном центре, налоговых и административных органах, быть представителем в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, мировых судей, третейском суде, в банковских учреждениях, органах прокуратуры, правоохранительных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом подписания и подачи заявлений, справок, договоров,

**8. Установление размера платы за выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено установить размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 6,52 руб/м<sup>2</sup> с 01.11.2014 по 30.10.2015.

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 6,52 руб/м<sup>2</sup> с 01.11.2014 по 30.10.2015.

**9. О заключении договора оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2014.**

Предложено заключить договор оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2014 с ООО УК «Новая Майна», сроком на 5 лет. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома предлагается осуществить Председателю многоквартирного дома в соответствии с предоставленными полномочиями.

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора оказания услуг по содержанию общего имущества с 01.11.2014 с ООО УК «Новая Майна», сроком на 5 лет и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручено Председателю совета многоквартирного дома в соответствии с предоставленными полномочиями.

**10. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам их персональных данных (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов, договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).**

Предложено собственникам предоставить согласие на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам их персональных данных (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов, договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Предоставить согласие на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам их персональных данных (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов, договоров по расчётно-кассовому обслуживанию,



формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

**11. Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.**

Предложено утвердить порядок оформления решения Общего собрания (протокола) — подписание председателем совета многоквартирного дома и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации у председателя совета многоквартирного дома и управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления решения Общего собрания (протокола) — подписание председателем совета МКД и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации у председателя совета МКД

**12. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Предложено размещать сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 507,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ и место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Протокол №\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель

Секретарь



А.В. Кузюзов

Е.Е. Сидоркина