

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 «А» по ул. Гагарина, г. Инза

г. Инза

28 апреля 2015 года

Общая площадь дома 955 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 948 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 590,01 кв.м., что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме 28 апреля 2015 г. во дворе дома.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 3 Тишиной Веры Борисовны

Свидетельство: № 296800 от 21.09.05г.

---

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Отчет управляющей организации ООО «Лидер» о проведенной работе.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 7,86 рублей за 1 кв. м.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

## **Итоги голосования:**

### **1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать:

Председателем: Тишину Веру Борисовну, кв.№3

Секретарем : Акашину Людмилу Ивановну, кв.№10

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания : Тишину Веру Борисовну, кв.№3

Секретарем: Акашину Людмилу Ивановну, кв.№10

### **2. Отчет управляющей организации ООО «Лидер» о проведенной работе.**

**Предложено:** Отчет представлен. Руководитель управляющей компании ООО «Лидер» Творогов О.Л. сообщил, что в настоящее время лицензия на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами не получена, осуществлять дальнейшую работу по управлению данным домом компания не может.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Отчет принять к сведению. В связи с тем, что настоящее время лицензия на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами не получена и осуществлять дальнейшую работу по управлению данным домом компания не может, принято решение о смене управляющей организации.

### **3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.**

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.05.2015 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.05.2015 года.

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.**

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 7,86 рублей за 1 кв. м.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размер 7,86 рублей за 1 кв. м.

**7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса

РФ : Тишину Веру Борисовну кв.№3, Пряничникову Татьяну Федоровну кв.№6, Акашину Людмилу Ивановну кв.№10, Семину Наталью Васильевну кв.№18.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса: Тишину Веру Борисовну кв.№3, Пряничникову Татьяну Федоровну кв.№6, Акашину Людмилу Ивановну кв.№10, Семину Наталью Васильевну кв.№18.

**РФ 8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Пряничникову Татьяну Федоровну кв.№6.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Пряничникову Татьяну Федоровну кв.№6.

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** Протокол составляется в трёх экземплярах на бумажном носителе, подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр – передается в ООО «Лидер», второй - в управляющую компанию МУП «Благоустройство Инзенского района», третий – хранится у председателя МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 590,01 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Протокол составляется в трёх экземплярах на бумажном носителе, подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр – передается в ООО «Лидер», второй - в управляющую компанию МУП «Благоустройство Инзенского района», третий – хранится у председателя МКД.

Председатель Собрания

Тишина В.Б.

Секретарь собрания

Акашина Л.И.