

ПРОТОКОЛ № 1 от «22» июня 2017 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, до № 4

Общая площадь дома 4271,26 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 3910,90 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 148,47 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде 0 м². Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности юр. лиц 0 м².

В голосовании приняли участие 74 собственников помещений, обладающих 2482,41 м², что составляет 64% голосов от общего числа голосующих.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место проведения собрания – во дворе дома.

Собрание созвано по инициативе председателя совета дома – Матяниной Ольги Борисовны (свидетельство 73АТ277150).

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещения МКД и ООО «УК ЖЭК»
5. Выбор управляющей компании ООО «УК Новое время». Утверждения договора управления.
6. Утверждение ежемесячного размера платы 1 руб. 00 коп. с м² по текущему ремонту общего имущества МКД, на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в размере 11 руб. 35 коп. с 1м².
8. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД
9. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Мокеева Петра Дмитриевича.

Предложено избрать секретарём собрания Нестерову Лидию Николаевну.

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Мокеева Петра Дмитриевича.

Избрать секретарём собрания Нестерову Лидию Николаевну.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещения МКД и ООО «УК ЖЭК»

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещения МКД и ООО «УК ЖЭК»

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещения МКД и ООО «УК ЖЭК»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор управляющей компании ООО «УК Новое время». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания ООО «УК Новое время». Утвердить и принять договор управления МКД с ООО «УК Новое время»

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию ООО «УК Новое время», утвердить и принять договор управления с ООО «УК Новое время».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение ежемесячного размера платы 1 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества МКД, на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы 1 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества МКД, на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы 1 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества МКД, на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 11 руб. 35 коп. /м².

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 11 руб. 35 коп. /м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД

Предложено: избрать состав Совета дома в составе 5 человек:

- Нестерова Лидия Николаевна
- Матянина Ольга Борисовна
- Кочетков Виктор Викторович
- Борисова Галина Николаевна
- Мансурова Мария Михайловна

- избрать председателем Совета МКД Матянину Ольгу Борисовну

Голосовали «за» 2482,41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать состав Совета дома в составе 5 человек:

- Нестерова Лидия Николаевна
- Матянина Ольга Борисовна
- Кочетков Виктор Викторович
- Борисова Галина Николаевна
- Мансурова Мария Михайловна
- избрать председателем Совета МКД Матянину Ольгу Борисовну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали «за» 2482, 41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»

Голосовали «за» 2482, 41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых собственниками МКД мероприятиях информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали «за» 2482, 41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых собственниками МКД мероприятиях информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-ый экз. в ООО «УК Новое время», 2-ой экз. – у председателя собрания.


Голосовали «за» 2482, 41 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-ый экз. в ООО «УК Новое время», 2-ой экз. – у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Мокеев О.О.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / Нестерова Л.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)