

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Парковая, г. Инза, проводившегося в заочной
форме голосования

г. Инза

«24» декабря 2014 года

Общая площадь дома 3274,67 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 3141,07 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1876,51 кв.м., что составляет 59,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в заочной форме с «19» декабря 2014 г. по «23» декабря 2014 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 34 Кузнецовой Валентины Алексеевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней и голосов собственников жилых помещений, принимавших участие в заочном голосовании.
2. Отчет управляющей организации ООО «Жилищно – экономическое управление» о проведенной работе.
3. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом или расторжении этого договора.
4. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме на 2015 год.
8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Определение состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней и голосов собственников жилых помещений, принимавших участие в заочном голосовании.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии трех собственников жилых помещений: Пузанову Валентину Алексеевну, Грушенкову Светлану Владимировну, Кабанову Нину Алексеевну.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии трех собственников жилых помещений: Пузанову Валентину Алексеевну, Грушенкову Светлану Владимировну, Кабанову Нину Алексеевну.

2. Отчет управляющей организации ООО «Жилищно – экономическое управление» о проведенной работе.

Предложено: Ввиду непредставления отчета о проведенной работе от ООО «Жилищно – экономическое управление» данный вопрос из повестки дня исключить.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Ввиду непредставления отчета о проведенной работе от ООО «Жилищно – экономическое управление» данный вопрос из повестки дня исключить.

3. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом или расторжении этого договора.

Предложено: В связи с неудовлетворительной работой расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищно – экономическое управление» с 31.01.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: В связи с неудовлетворительной работой расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищно – экономическое управление» с 31.01.2015 года.

4. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

Предложено: Заключение с 01.02.2015 года договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение с 01.02.2015 года договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме на 2015 год.

Предложено: Утвердить предлагаемый Перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 5 руб. 90 коп. за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый Перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 5 руб. 90 коп. за 1 кв. м.

8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Палесчикову Надежду Васильевну, Дядькину Валентину Николаевну, Кузнецову Валентину Алексеевну.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Палесчикову Надежду Васильевну, Дядькину Валентину Николаевну, Кузнецову Валентину Алексеевну.

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Кузнецову Валентину Алексеевну.

Голосовали:

«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Кузнецову Валентину Алексеевну.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Изготовить протокол в двух экземплярах на бумажном носителе. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», а второй – в «Жилищно – экономическое управление».

Голосовали:


«ЗА» - 1876,51 кв.м., что составляет 100 % голосов;


«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

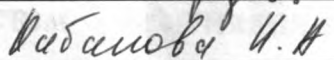
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.


РЕШИЛИ: Изготовить протокол в двух экземплярах на бумажном носителе. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», а второй – в «Жилищно – экономическое управление».

Члены счетной комиссии

 Пузанова В.А.

 Грушенкова С.В.

 Кабанова Н.А.



Председатель Совета дома

 Кузнецова В.А.