

ПРОТОКОЛ № 1 /2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Ан. Тавлова

г. Ульяновск

« 25 » июля 2017 г.

Общая площадь дома – 1854,75 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности – 1629,95 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 224,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1136,04 кв.м., что составляет 73,38 %.

Дата начала голосования: с 18 часов 00 минут 20.07.2017 года.

Дата окончания голосования: до 19 часов 00 минут 20.07.2017 года.

Подсчет голосов осуществляется согласно ЖК РФ.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения

Блужина О.В., проживающего по адресу: г. Ульяновск ул. Тавлова

дом № 81, кв.№ 7 (ЗНА №0754 от 24.11.2010г.).

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».
5. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
6. Наделение Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.
8. Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту советом дома.
9. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
10. Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
11. О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по

текущему ремонту многоквартирного дома.

12. О выборе председателя совета дома.

13. Об утверждении размера платы председателю совета дома.

14. Об определении места размещения информации.

15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 1136,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания собственника

кв.№ 7 - Благов Д В, секретарем собрания собственника

кв.№ 14 - Благов М В и возложить обязанности счётной

комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу:

О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для

предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

По четвертому вопросу:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «ГУК Заволжского района».

По пятому вопросу:

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ОАО ГУК «Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях собственника кв.№ 7 - Бржну ОД.

По шестому вопросу:

О наделении Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов: наделить Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу :

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 14,24 руб. с 1м² жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА» 1219,84 кв.м., что составляет 95,33 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,2 кв.м., что составляет 4,57 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 14,24 руб. с 1м² жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 3 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту совету дома.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 3 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту совету дома.

По девятому вопросу:

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ПРОТИВ» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать годовой размер платы 1200,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

По десятому вопросу:

Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«ЗА» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ПРОТИВ» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По одиннадцатому вопросу:

О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать совет дома в составе: 5 человек: кв 3 - Кривош В; кв 9 - Бунова Л;

кв 13 - Ложинский И; кв 23 - Сергеев В; кв 25 - Алексеев В;

И наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу:

О выборе председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Решили большинством голосов: председателя МКД не избран, в связи с отсутствием кандидатур

По тринадцатому вопросу:

Об утверждении размера платы председателю совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать вознаграждение председателю совета дома 50 руб. с жилого помещения ежемесячно, путем выставления отдельной строки в квитанции ООО «РИЦ».

По четырнадцатому вопросу:

Об определении места размещения информации.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По пятнадцатому вопросу:

Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 1196,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и принятых ими решений: один экземпляр – в ООО «ГУК «Заволжского района» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания



Брава О.В.

Секретарь общего собрания



Брава М.Б.