

ПРОТОКОЛ № 1/2017

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Артёма, дом № 41

г. Ульяновск

от « 28 » февраля 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочная.

Начало приёма «Решения собственников 07.02.2017г. окончательный срок приёма бланков «Решение собственников»: 21ч. 00 мин. «23» февраля 2017г.

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): 432049 г. Ульяновск, ул. Артёма, 41 кв.63.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Артёма. 41

Общая площадь помещений дома 4219,39 м², в т. площадь жилых помещений м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4062,59 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 156,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: - м².

В голосовании приняли участие 74 собственника, обладающие 2625,01 м², что составляет 62 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе: Собственник квартиры № 63 дома № 41 по ул. Артёма

Сыромолотовой Анны Александровны Свидетельство ЗЗАО 801652

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2017г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время» с 01.07.2017г. Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2017-2018 гг.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2017-2018 гг.
7. Выбор Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Ливанова С.А. кв. 26

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Сыромолотову А.А. кв. 63

Голосовали: «За» 2512,99 м², что составляет 96 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» 112,02 м², что составляет 4 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Ливанова С.А. кв. 26 секретарем собрания Сыромолотову А.А. кв. 63

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2561,86 м², что составляет 98 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» 63,15 м², что составляет 2 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и

ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2017г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.06.2017г.

Голосовали: «За» 2075,65 м², что составляет 79 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов. «Воздержались» 549,36 м², что составляет 21 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2017г..

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время» с 01.07.2017. Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время» с 01.07.2017г. и утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 2075,71 м², что составляет 79 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов. «Воздержались» 549,3 м², что составляет 21 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время» с 01.07.2017 и утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2017-2018 гг.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на 2017-2018 гг. в сумме 4 руб.00 коп./м².

Голосовали: «За» 1882,48 м², что составляет 72 % голосов; «Против» 189,43 м², что составляет 7 % голосов. «Воздержались» 553,1 м², что составляет 21 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на 2017-2018 гг. в сумме 4 руб.00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2017-2018 гг.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2017-2018 гг. в сумме 13 руб. 87 коп./м².

Голосовали: «За» 1896,23 м², что составляет 72 % голосов; «Против» 63,3 м², что составляет 2 % голосов. «Воздержались» 665,48 м², что составляет 26 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2017-2018 гг. в сумме 13 руб. 87 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Кирсанову Г.С.

Ливанова С.А.

Сыромолотову А.А.

Аверьянову Л.П.

Рухлину И.Ф.

Голосовали: «За» 2512,66 м², что составляет 96 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов. «Воздержались» 112,35 м², что составляет 4 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

Кирсанову Г.С.

Ливанова С.А.

Сыромолотову А.А.

Аверьянову Л.П.

Рухлину И.Ф.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: избрать председателем Совета дома Ливанова Сергея Александровича

Голосовали: «За» 2512,66 м², что составляет 96 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов. «Воздержались» 112,35 м², что составляет 4 % голосов.

Решили:

Избрать председателем Совета дома Ливанова Сергея Александровича

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления

Предложено: наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 2277,66 м², что составляет 87 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» 347,35 м², что составляет 13 % голосов.

Решили:

Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2292,77 м², что составляет 87 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» 332,24 м², что составляет 13 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2405,06 м², что составляет 92 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» 219,95 м², что составляет 8 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя Совета дома.

Голосовали: «За» 2483,66 м², что составляет 95 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» 141,35 м², что составляет 5 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Протокол №1 от « 28 » февраля 2017 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Артема составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

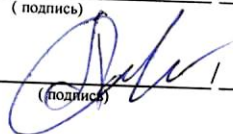
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись)

/ Ливанов С.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

/ Сыромолотова А.А.
(Ф.И.О.)