

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 11

« 09 » октября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «09» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 24

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. № 24,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Крайков Игнатова Рысатович

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 940,59 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 940,59 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 678,85 кв.м., что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул.Транспортная, д.24, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Транспортная, д.24.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	Предложено: председатель <u>Крайнов Наталья Викторовна</u> секретарь <u>Анаксиев Надежда Викторовна</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Крайнову Наталью Викторовну</u> (ФИО полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p> <p>Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД реинициативу избрать <u>Анаксиеву Надежду Викторовну</u> (ФИО полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p> <p>Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Крайнов Наталья Викторовна</u> <u>Анаксиев Надежда Викторовна</u> (ФИО полностью)</p>	<p>ЗА - <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>28</u> %</p> <p>ЗА - <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>28</u> %</p> <p>ЗА - <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>28</u> %</p>
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.24, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> (приводится вопрос, внесенный в повестку дня)	
2.1.	Слушали : <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.24, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.24, с 09 сентября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Крайнову Наталью Викторовну</u> (приводится решение по поставленному вопросу)	<p>ЗА - <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>28</u> %</p>
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.24.</u>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.24. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Транспортная д.24 в размере <u>06</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>28</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>72</u> % ПРОТИВ - <u><</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>28</u> %

Председательствующий на собрании Крайнова Н.В Крpf «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

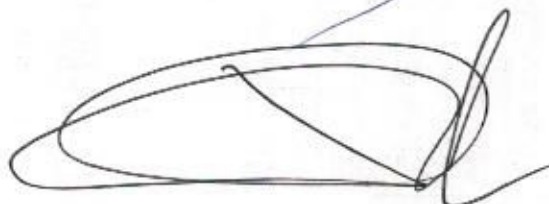
Секретарь собрания Александров С.В СВ «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Крайнова Н.В Крpf «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Александров С.В СВ «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 24 по улице Транспортная р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме 23 шт.; общая площадь квартир 940,58 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв. м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность-номер, число; договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Рёмина Таина Микеевна	8,35,8		
2	Моисеева Манусьяковна Яковлевна	42,1 (43,6)	73:07:080107:545	Моисеева Яковлевна
3	Щелкина Раиса Васильевна	42,34	73:07:080107:0001:0912510000; 000301 (д.в.12.2002г.)	Щелкина
4	Шагаева Надежда Табеевна	44,37	73:07:080107:0001:0007300001; 000401 (д.в.06.2005г.)	Шагаева
5	Буца	91,1		
6	Исаченко	38,9		
7	Чернышова Татьяна Викторовна	41,24	73:07:080107:0001:0007300001; 000701 (13.09.2006г.)	Чернышова
		298,55		

8	Мерова Мария Александровна	36,94	73:07:080107:0001:001250000 :000801 (09.12.2002)	Мерова
9	Миронова Любовь Александровна	35,2	73:07:080107:0001:000730001 :000901 (04.11.2009)	Миронова
10	Туркина Людмила Теплягина	40,7	73:07:080107:0001:000730001: 001002 (28.11.2008)	Туркина Теплягина
11	Сегурин Павел Александрович	40,5		
12	Маева Наталья Александровна	45	73:07:080107:0001:000730001 001202 (14.11.2009)	Маева
13	Мухоморов Александрович	31,85		
14	Сивухин Александрович	38,49		
15	Анохина Елена Александровна	40,65	08-70 0 зєєєє. пєє. нєєєє 73:07:080107:0001:000730001: 001602 (14.10.2003)	Анохина
16	Петрова Татьяна Александровна	36,94	73:07:080107:0001:000730001: 001602 (14.10.2003)	Петрова
17	Тарасова Татьяна Александровна	37,30	73:07:080107:0001:000730001: 001602 (14.01.1994)	Тарасова
18	Савицкая Ирина Александровна	67,23	73:07:080107:0001:000730001: 001802 (18.04.2002)	Савицкая
19	Аносова Елена Александровна	62	73:07:080107:593 (08.08.2014)	Аносова
20	Леонова Татьяна Александровна	34,4	СБ-70 нєєєє. пєє. нєєєє 73:07:080107:0001:000730001: 001602 (14.05.94)	Леонова
21	Сидорова Татьяна Александровна	38,7		
22	Теплягина Татьяна Александровна	39,2		
23	Миронова Мария Александровна	36,94	73:07:080107:0001:000730001: 001303 (10.04.2003)	Миронова

662,04
940,59