

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 30

« 10 » октября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Транспортная д. 20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. № 20,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, и

председатель МКД Могучева Людмила Васильевна
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 1491,52 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1491,52 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1265,28 кв.м., что составляет 85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 20, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 20.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	Предложено: председатель <u>Могучева Мария Владимировна</u> секретарь <u>Краснова Ольга Юрьевна</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Могучеву Марию Владимировну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>85</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>15</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Краснову Ольгу Юрьевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>85</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>15</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Могучеву Марию Владимировну</u> <u>Краснову Ольгу Юрьевну</u> (Ф.И.О. полностью)	ЗА - <u>85</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>15</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.20, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> (приводится вопрос, внесенный в повестку дня)	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.20, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.20, с 10 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Могучеву Марию Владимировну</u> (приводится решение по поставленному вопросу)	ЗА - <u>85</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>15</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.20.</u>	

3.1.	<u>Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.20. <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Транспортная д.20 в размере <u>06</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>85</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>15</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	<u>Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
4.2.	<u>Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>85</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>15</u> %

Председательствующий на собрании Лагунов А.В. Лагунов «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Краснова О.Ю. Кр «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лагунов А.В. Лагунов – «10» 10 2017 г.
ФИО (подпись) подпись

Краснова О.Ю. Кр «10» 10 2017 г.
ФИО (подпись) подпись

Генеральный директор
 ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 20 по улице Транспортная р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме 83 шт.; общая площадь квартир 14928 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: — шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер; свидетельство о праве на собственность; номер, число; договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Лавруха Акимовна Давыдовна	52,4	св-во на право собственности от 14.01.1999 № 210	Лавруха
2	Савиных Мария Ивановна	28,88	св-во о соц. найме. пр. 05.11.2007 7307080107000500071000100001	Савиных
3	Лисов Татьяна Владимировна	32,0	св-во на право собственности от 14.01.1999 № 235	Лисова
4	Кочмаров Андрей Михайлович	50,2	св-во о праве собственности 7307080107473 от 23.12.2016	Кочмар
5	Трапезникова Аносова Валерьевна	51,75	73070801070005000710001000051 св-во о соц. найме. пр. 05.11.10.2005	Трапезникова
6		32,1		
7		32,21		

8	<i>Stenocercus</i> <i>Mauripus stenocercus</i>	54, 21	cg-fo 100 upato 00507000000 05 04.02, 1999 N 152	Blancard
9	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	55, 1	gocotyq regner - upogonon 05 5.06.1997 keep N 181	410-01010
10	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	28, 5	cg-fo 0 var, fucup. upato 00 4307080107475	410-01010
11	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	29, 11	43070801070006000737000/00105 May. sec. fuc. upato 11.03. 2006 z	Arabela
12		54, 5		
13	<i>Stenocercus</i> <i>Cephus stenocercus</i>	49, 46	400000 regner - upogonon 16.11. 2006 N 73	410-01010
14	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	49, 79	400000 regner N 73 A 4 709208 05 30.12. 2015 z	410-01010
15	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	65, 39	43070801070006000737000/001050 cg-fo 0 var, fucup. upato 21.11. 2006 z	410-01010
16	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	50, 7	cg-fo 0 var, fucup. upato 00 43070801070006000737000/001050	410-01010
17	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	43, 79	43070801070006000737000/001050 cg-fo 0 var, fucup. upato 00 43070801070006000737000/001050	410-01010
18	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	69, 39	43070801070006000737000/001050 cg-fo 0 var, fucup. upato 00 43070801070006000737000/001050	410-01010
19	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	50, 3	cg-fo the upato 00507000000 05 24.06. 1998 z N 957	410-01010
20	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	49, 80	reg. money. 43070801070006000737000/001050	410-01010
21	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	68, 32	cg-fo 0 var, fucup. upato 25.09. 2006 z	410-01010
22		50, 5		
23	<i>Stenocercus</i> <i>Stenocercus</i>	31, 02	cg-fo 0 var, fucup. upato 00 43070801070006000737000/001050	410-01010

24	Секунтоб Барейкуи Аренсцелар	30, 52	Чыг. о вец. жувурп. урпаче он 18.10.1905	Регури
25	Депурмерса Масблс Шерсцелар	52, 16	73070801070006000370001001101 28-го о урале он 18.07.1907	Регури
26	Мецс Ауаруви Мерсцелар	48, 06	730708010700060007370001001601 Чыг. о урале он 18.07.1907	Мецс
27		31, 6		
28		27, 38		
29	Депурмерса Масблс Шерсцелар	54, 71	28-го о вец. жувурп. урпаче он 05.08.1907 730708010700060007370001001101	Депур
30	Депурмерса Масблс Шерсцелар	54, 6	28-го он урале он 18.07.1907	Депур
31	Депурмерса Масблс Шерсцелар	27, 78	28-го он урале он 18.07.1907	Депур
32	Масблс Шерсцелар	30, 5	28-го он урале он 18.07.1907	Масблс
33	Масблс Шерсцелар	54, 8	28-го он урале он 18.07.1907	Масблс

1491, 52 ✓

227, 29