

**Протокол № Созид.26/156**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей,**  
**дом 26, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«08» июня 2017 г.

Место проведения: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2017 года в 19-00 час во дворе МКД по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, у входа в подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.05.2017 с 19 час по 04.06.2017. до 20 час.

Место приёма заполненных письменных решений собственников- г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, кв.71

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04.06.2017 в 20 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №71 Радченко Тамара Александровна. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности 73 АТ № 089917 от 05.11.2003.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, собственники владеют 4510,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3614,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По всем вопросам повестки дня слушали председателя общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.
3. Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».
4. Изменение с 01.07.2017 способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». **Приложение № 5.**
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, **согласно приложению №1.**
9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

10. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.

11. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.

12. Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

13. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5;

14. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамара Александровна, кв. 71;

15. Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

16. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3417,01	94,54	63,40	1,75	134,10	3,71

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3417,01	94,54	63,40	1,75	134,10	3,71

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.

**По третьему вопросу:** Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3529,21	97,64	33,00	0,91	52,30	1,45

Принято решение: Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

**По четвертому вопросу:** Изменение с 01.07.2017 способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить с 01.07.2017 способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,95	96,06	33,00	0,91	109,56	3,03

Принято решение: Изменить с 01.07.2017 способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3361,22	92,99	143,73	3,98	109,56	3,03

Принято решение: Выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017

**По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». **Приложение № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». **Приложение № 5.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,22	90,72	119,19	3,30	216,10	5,98

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». **Приложение № 5.**

**По седьмому вопросу:** О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях - Радченко Тамару Александровну, кв. 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,48	93,33	33,00	0,91	208,03	5,76

Принято решение: Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях - Радченко Тамару Александровну, кв. 71

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3377,58	93,45	86,29	2,39	150,64	4,16

Принято решение: Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.

**До девятому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади
3356,98	74,72	131,43	2,91	126,10	2,80

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**По десятому вопросу:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади
2506,92	55,57	529,69	11,75	577,90	12,81

Принято решение: Не поручать ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017 (решение общего собрания принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений)

**По одиннадцатому вопросу:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади
2375,86	52,67	493,15	10,93	745,50	16,53

Принято решение: Не поручать ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017. (решение общего собрания принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений )

**По двенадцатому вопросу:** Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3442,25	95,23	33,00	0,91	139,26	3,86

Принято решение: Перейти на прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**По тринадцатому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ: Смирнова С.В. кв.44; Ковырялова Г.И., кв.6; Радченко Т.А., кв.71; Хрипунова А.А., кв.43; Елчева Н.А., кв.29; Шангутова В.Н., кв.73; Хохлова В.В., кв.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3499,71	96,82	73,90	2,04	40,90	1,14

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ: Смирнова С.В. кв.44; Ковырялова Г.И., кв.6; Радченко Т.А., кв.71; Хрипунова А.А., кв.43; Елчева Н.А., кв.29; Шангутова В.Н., кв.73; Хохлова В.В., кв.67.

**По четырнадцатому вопросу:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамару Александровну, кв. 71;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамару Александровну, кв. 71;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3447,41	95,38	33,00	0,91	134,10	3,71

Принято решение: . Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамару Александровну, кв. 71;

**По пятнадцатому вопросу:** Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3183,91	88,09	222,80	6,16	207,80	5,75

**Принято решение:** Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

**По шестнадцатому вопросу:**

Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определив местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3540,61	97,96	33,00	0,91	40,90	1,13

**Принято решение:** Уведомлять собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определив местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

**По семнадцатому вопросу:**

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в Управлении государственного жилищного надзора; решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде. Решения собственников хранить в управляющей организации.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3540,61	97,96	33,00	0,91	40,90	1,13

**Принято решение:** Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в Управлении государственного жилищного надзора; решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде. Решения собственников хранить в управляющей организации.

**Приложения:**

- 1) Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017. по 30.06.2018
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений, а именно на досках объявлений в каждом подъезде.
- 5) Договор управления МКД
- 6) Список собственников, принявших участие в голосовании.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)