

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 26

«10» октября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 17

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. № 17.

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

председатель МКД Афанасьеве Оксана Валерьевна И

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 901,42 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 901,42 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 529,28 кв.м., что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).


ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 17, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 17.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.


№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Афанасьев Александр Валерьевич</u> секретарь <u>Динина Константина Николаевича</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Афанасьеву Оксану Валерьевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>59</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>41</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решить избрать <u>Динина Константина Николаевича</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>59</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>41</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов <u>Афанасьеву Оксану Валерьевну</u> <u>Динина Константина Николаевича</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>59</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>41</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.17, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.17, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.17, с 10 августа 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Афанасьеву Оксану Валерьевну</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>59</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>41</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.17.</u>	

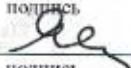
3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.17. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Транспортная д.17 в размере <u>06</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>59</u> % ПРОТИВ – <u>~</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>41</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: <u>Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>59</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>41</u> %

Председательствующий на собрании Александров  «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

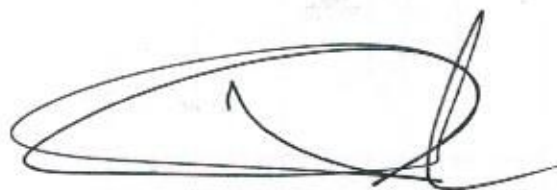
Секретарь собрания Яким К.И.  «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александров  «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Яким К.И.  «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 17 по улице Транспортная р.п. Игнатовка

901,42

Количество квартир в доме _____ шт.; общая площадь квартир 901,42 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: _____ шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность, номер, число, договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственник (голосование)
1		41,2		
2		41,5		
3		47,0		
4	Тамаровская Вера Викторовна	28,15	Кв. № 17 по ул. Транспортная 73 от 080101 от 11.08.2008	Вера
5		42,5		
6	Тамара Тамаровна Тамаровна	41,2	Кв. № 17 по ул. Транспортная 73 от 080101 от 11.08.2008	Тамара
7		28,2		
8		47,2		

316,95

9	Paracetamol Tumour	45, 21	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
10	Typhoid Tumour	47, 0	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
11	Typhoid Tumour	46, 6	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
12		44, 7		
13	Paracetamol Tumour	47, 6	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
14	Paracetamol Tumour	44, 7	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
15	Paracetamol Tumour	45, 7	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
16	Paracetamol Tumour	28, 1	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
17		38, 19		
18		42, 3		
19	Paracetamol Tumour	42, 47	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
20	Paracetamol Tumour	27, 8	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
21	Paracetamol Tumour	42, 4	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse
22	Paracetamol Tumour	42, 3	CB-70 0 vccyp. Tumour 73-47+ 282922 67 26 1005	Abuse

584, 47
901, 42 NW