

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 14

« 09 » сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 25

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. № 25,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Родимовская Елена Владимировна
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 1564,81 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1564,81 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1363,91 кв.м., что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Родмановичева Елена Владимировна</u> секретарь <u>Алексина Александр Викторович</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Родмановичеву Елену Владимировну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>87</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>13</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Алексина Александр Викторовича</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>87</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>13</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Родмановичеву Елену Владимировну</u> <u>Алексина Александр Викторовича</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>87</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>13</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25, с 09 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Родмановичеву Елену Владимировну</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>87</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>13</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25.</u>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Транспортная д.25 в размере <u>66</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>87</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>13</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: <u>Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д.-19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>87</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>13</u> %

Председательствующий на собрании Гармономцев А.В. 09 август 2017 г.
ФИО подпись

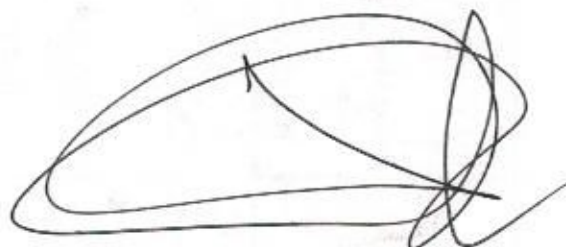
Секретарь собрания Игорин А.И. 09 август 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гармономцев А.В. 09 август 2017 г.
ФИО подпись

Игорин А.И. 09 август 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 25 по улице Транспортная р.п. Игнатовка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир в доме 27 шт.; общая площадь квартир 1564,85 кв.м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 64,8 кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность-номер, число; договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Овчинникова Анна Александровна	66,22	Св-то о праве собственности № 151/2012 от 23.05.01	Ломыч
2	Овчинникова Светлана Александровна	47,2	Св-то о праве собственности № 73-ИИ/03/4186 от 24.09.09	Ломыч
3	Овчинникова Татьяна Александровна	60,10	Св-то о праве собственности № 8-60 от 20.09.09 № 73-73/010-73/184	Овчинникова
4	Овчинникова Татьяна Александровна	64,0	Св-то о праве собственности № 010/032/12.016-28.02/15.01/2012	Овчинникова
5		46,0		
6	Овчинникова Анна Александровна	63,51	Св-то о праве собственности № 151/2012 от 22.05.01	Овчинникова
7	Овчинникова Татьяна Александровна	61,72	Св-то о праве собственности № 151/2012 от 23.05.01	Овчинникова
8	Овчинникова Татьяна Александровна	46,0	Св-то о праве собственности № 151/2012 от 23.05.01	Овчинникова

от 06.04.1999г. № 97-р

9	Demetriske Aueie Buceuempatie	59,77	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
10	Talukombo Pacuna Munawaraba	63,9	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
11	Munawaraba Munawaraba Demetriske	49,73	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
12	Spasiraba Munawaraba	59,66	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
13	Shoran dergan Munawaraba	67,89	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
14	Munawaraba Munawaraba	46,94	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
15	Bugondo Muryan Munawaraba	64,93-60,9	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
18	Bucora Samban Buceuempatie	64,82-61,00	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
17		47,9	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
16		64,8	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
19	Leuwimulya Buceuempatie	65,94	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
20		47,4	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
21	Leuwimulya Buceuempatie	59,96	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
22	Azeba Daba Buceuempatie	66,1	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
23	Buceuempatie Munawaraba	49,1	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi
24	Munawaraba Buceuempatie	60,3	61,00	Perumahan 0 20049. Perumahan pabrik pada 0 03.06.06.06.06.06 13.11.11.3.6.19	Doi

25	Костюков Юлий Александрович	66,2 м ²	Кв. 60 0 мпакт не кодт. N 277-2002 от 23.05.2002 г.	МР Алтай
26	Мунуца Александр Борисович	47,45 м ²	Кв. 60 0 мпакт не кодт. N 277-2002 от 23.05.2002 г. N 277-2002 от 23.05.2002 г. N 3-АА N 355990	Мунуца
27		59,6		