

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 557/11, расположенного по адресу: ул. Автозаводская

г. Ульяновск

«02» 04 2008 г.

Общая площадь дома 549,58 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 359,47 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 190,11 м²

Зарегистрировано — бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными — бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 549,58 м², что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. № 1 Калишкина

(Ф.И.О. инициатора)

Сергей Константинович - св-во на право собственности от 09.01.2002г.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Калишкина С.К.

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Ф.И.О. Калишкина С.К.

2. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

1) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Никишина А.С.

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Никишина А.С.

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 549,58 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

б) создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 549,58 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено : утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

Голосовали:

ЗА - 549,58 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания . Место хранения протокола :1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации , 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

ЗА - 549, 58 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания

_____ / Калишкин С.К.

Подписи членов счетной комиссии:

_____ / Калишкин
_____ / Фискина

приложение к протоколу ОБЩЕГО СОБРАНИЯ от «20» 04 2008г

собственников по адресу ул. Автозаводская д55

адрес	Ф.И.О.	площ	документ на право собственности	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Автозаводская улица д.55/11 кв.1	Калинкин Сергей Константинович	46,46	Свид-во право собств. 73АС551114 от 09.08.2002 договор купли-продажи к/прД55250 от 08.07.2002			
	Никитин Алексей Сергеевич		Свид-во право собств. 73АС551114 от 09.08.2002 договор купли-продажи к/прД55250 от 08.07.2002			
	Федотов Александр Геннадьевич		Свид-во право собств. 73АС551114 от 09.08.2002 договор купли-продажи к/прД55250 от 08.07.2002			
Автозаводская улица д.55/11 кв.3	Кутяева Ольга Валентиновна	44,82	Свид-во право собств. 73АТ210961 от 29.12.2004 договор купли-продажи пр.62720 от 26.10.2004			
	Кутяева Кристина Сергеевна		Свид-во право собств. 73АТ210961 от 29.12.2004 договор купли-продажи пр.62720 от 26.10.2004			
	Лаврентьев Валентин Кузьмич		Свид-во право собств. 73АТ210961 от 29.12.2004 договор купли-продажи пр.62720 от 26.10.2004			
	Лаврентьева Тамара Александровна		Свид-во право собств. 73АТ210961 от 29.12.2004 договор купли-продажи пр.62720 от 26.10.2004			
Автозаводская улица д.55/11 кв.4	Барышева Анастасия Васильевна	46,68	Свид-во право собств. АС077541 от 26.07.2000 договор купли-продажи пр.37339 от 25.04.2000			
Автозаводская улица д.55/11 кв.5	Лисихин Сергей Иванович	35,60				
	Лисихина Анна Степановна					
Автозаводская улица д.55/11 кв.7	Москалева Нина Николаевна	36,51	Свид-во право собств. 73АТ292713 от 03.08.2005 договор купли-продажи св.на нас. от 04.07.2005			
	Москалева Нина Николаевна		Свид-во право собств. 73АТ292713 от 03.08.2005 договор купли-продажи св.на нас. от 04.07.2005			
Автозаводская улица д.55/11 кв.9	Насардинова Фергана Вазыховна	66,85	Свид-во право собств. 73АТ054560 от 21.06.2003 договор купли-продажи пр.57160 от 16.05.2003			

Лист 1

	Насардинов Ильнур Феридович		Свид-во право собств. 73АТ054560 от 21.06.2003 договор купли-продажи пр.57160 от 16.05.2003		
Автозаводская улица д.55/11 кв. 10	Сурмакова Ольга Александровна	36,33			
Автозаводская улица д.55/11 кв. 11	Полищук Юлия Михайловна	46,22	Свид-во право собств. 73АТ518984 от 22.12.2006		
	Зайцева Антонина Трофимовна		Свид-во право собств. 73АТ518984 от 22.12.2006		

359,47