

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 37

« 11 » август 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » август 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д. 41

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д. № 41,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Каганов Александр Иванович
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 270,71 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 270,71 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 270,71 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.41, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.41.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Казанов Александр Иванович</u> секретарь <u>Павлова Татьяна Викторовна</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Казанова Александра Ивановича</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решить избрать <u>Павлову Татьяну Викторовну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Казанов Александр Иванович</u> <u>Павлову Татьяну Викторовну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.41, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.41, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.41, с 14 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя <u>Казанова Александра Ивановича</u></u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная,</u> <small>п. 41</small>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.41. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Кооперативная д.41 в размере <u>04 руб. 36 коп.</u> за 1 кв.м.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председательствующий на собрании Козгаров АИ [подпись] «16» 10 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Павлова Т В [подпись] «16» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козгаров АИ [подпись] «16» 10 2017 г.
ФИО подпись

Павлова Т В [подпись] «16» 10 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»

[подпись]

Д.Л. Власов

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по улице Кооперативная р.п.Игнатовка**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир в доме 4 шт.; общая площадь квартир 2107 кв.м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 68,1 кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности (кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность, номер, число; договор социального найма-номер, число)	Роспись собственника (голосование)
1	Кашамова Тамара Александровна	68,92	св-во о праве реше. прв АС № 15/14647/1.05.01с	<i>Таша</i>
2	Брашнев Сергей Александрович	68,99	св-во о праве реше. прв АС № 110583 Н.О.Р. 200г.	<i>Брашнев</i>
3	Таблова Татьяна Викторовна	68,1	Дог. соц. найма № 482 от 26.09.2005.	<i>Таша</i>
4	Краснов Михаиллович	64,7	св-во о праве реше. прв 73 АА 659563	<i>Таша</i>

2107 кв.м