

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 13

« 09 » сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. № 18,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Лаврентьева Зинаида Керимовна
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 999,34 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 999,34 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 606,19 кв.м., что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Лаврентьева Зинаида Корinnaевна</u> секретарь <u>Халазиди Александра Корinnaевна</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Лаврентьеву Зинаиду Корinnaевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА- <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Халазиди Александру Корinnaевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА- <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Лаврентьеву Зинаиду Корinnaевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18, с 09 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя Лаврентьеву Зинаиду Корinnaевну.</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА- <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18.</u>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 18. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Транспортная д.18 в размере <u>06</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>39</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>39</u> %

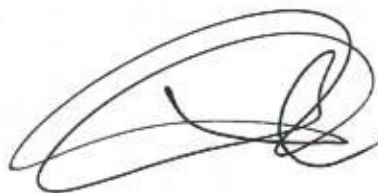
Председательствующий на собрании Лаврентьева З.Н. Лаврентьева » август 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Канадский А.В. Канадский » август 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лаврентьева З.Н. Лаврентьева » август 2017 г.
ФИО подпись
Канадский А.В. Канадский » август 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по улице Транспортная р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме 24 шт.; общая площадь квартир 999,3 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: — шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность- номер, число; договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (ГОЛОСОВАНИЕ)
1		31,6		
2		33,1		
3	Макеева Людмила Федоровна	48,70	Св-во на право собственности С-АС №131441	Макеева
4	Ширинин Сергей Геннадьевич	39,44	73-АТ 133549	Ширинин
5		32,3		
6	Дьяконова Гали Николаевна	33,0	Св-во на право собственности СВ АТХ №18377	Дьяконова
7	Темуров Валентин	51,5	Договор купли-продажи №1506 14.06.1999г	Темуров
8		39,63		
9	Дейрушана Антоновна Федоровна	41,2 кв.м	Свидетельство на право собствен. 18.11.1997г	Дейрушана 18.11.1997г

10	Лобусорова Вера Степ.	46,4 кв. м	Св-во на право соб-н. № 629 17.09.1996г.	Лобусорова
11	Лалазши Алек. Керимид	47,85 кв. м	Догов. на право соб-н. 12.08.2005г.	Лалазши
12	Шабба Вера Корганов.	41,81	Св-во о вып. пер. № 1398/15 от 13.04.01	Шабба
13	Суправа Елма Анастасия	44,2 кв. м	№ 3-09 035574	Св-во на право соб-н. № 88.09.2001г.
14	Кудзума Васил Кочотурит	48,4 кв. м	3 кв. 1998 кв	Кудзума
15	Крайнова Тат. Макарида	50,2 кв. м	Догов. на право соб-н. № 938	Крайнова
16	Семанова Тамара Николаев.	42,9 кв. м.	№ на право соб-н. 14.08.1994г. Догов. на право соб-н. № 24.12.2010г.	Семанова
17		42,4		
18	Ванкова Тат. Констан	47,3 кв. м	№ 3015 7-20	Ванкова
19	Лавесов Бвен.	37,5 кв. м.	Тр-во соб-н. 30.03.2015г.	Ванкова
20	Лавренцова Зин. Керима	29,8 кв. м.	Догов. на право соб-н. 18.08.1997г.	Лавренцова
21		43 кв. м.	Св-во на право соб-н. 000 426	
22	Ступа Вас. Керим.	47,80	Св-во о вып. пер. 31.10.2014г.	Ступа
23	Меренанови Ирма Проект. № 15-351/2	40,72	№ 1903.15 73-73/10-73/10/12/15-351/2	Меренанови
24	Мум Мух. Сеовиг.	33,0	Св-во о вып. пер. 27.10.2002г.	Мум