

« 1 » 12 2014г.

**Договор управления многоквартирным домом  
по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка,  
ул.Новокомбинатовская, дом № 27**

**Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевское»** Ульяновская область, Ульяновский район, п.Тимирязевский, ул. Капитана Каравашкина, 8В, тел./факс: 8 84(254)34-4-18, ОГРН № 1087321000093 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 13 сентября 2010 года, ИНН № 7321316143 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 13 сентября 2010 года, именуемое в дальнейшем Управляющая Организация, в лице директора Петрова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава и решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул.Новокомбинатовская №\_\_ от «26» ноября 2014г.) с одной стороны, и **Уполномоченные по подписанию договора управления домом** по адресу: р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, многоквартирный дом № 27 кв.№\_\_\_\_\_, общей площадью 1263,76 кв.м.:

(ФИО) Дарьина Е.С., Самчук Р.Д., Бакеев Р.Г., Лазарева Т.Н.

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуемый (именуемые) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор управления Многоквартирным домом (далее - «Договор»).

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме №\_\_ от «26» ноября 2014г.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее — Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, стандартом раскрытия информации о деятельности организации управляющей Многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

1.4. Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома должно:

1) Осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области:

- санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- о техническом регулировании;
- пожарной безопасности;
- защите прав потребителей;
- об энергосбережении.

2) Обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности МКД;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц;
- доступность пользования помещениями и иным общим имуществом;
- соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц;

и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора. Договор составлен на \_\_\_\_\_ страницах и содержит: \_\_\_\_\_ приложения на \_\_\_\_\_ страницах:

№1 Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома;

№2 Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, коммунальных услуг;

№3 Тарифы на жилищно-коммунальные услуги

### 11. Реквизиты Сторон

Управляющая организация:

ООО «Тимирязевское»  
433315, Ульяновская область, Ульяновский район  
п.Тимирязевский, ул.Капитана Каривашкина, 8в  
ИНН 7321316143 ОГРН 732101001

директор \_\_\_\_\_ А.Г.Петров

М.П.



Собственник:

Уполномоченные по подписанию договора:

Дарьина Е.С. *Дарьина*

Самчук Р.Д. *СР*

Бакеев Р.Г. *Бакаев*

Лазарева Т.Н.

1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств перед заказчиком, в том числе привлекать к выполнению работ и услуг по договору третьих лиц.
2. Проводить пересчет размера платы за коммунальные услуги на основании показаний приборов учета.
3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке вносить в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, подлежащих обременению ипотекой, в пользу истребителя в пользу обеспечения обязательств по договору, либо на иные цели, определенные законодательством Российской Федерации.
4. Организовывать или приостанавливать подачу коммунальных услуг по своему выбору в случае неплатежа Собственником одной или нескольких коммунальных услуг, установленных Правилami предоставления коммунальных услуг, установленных в порядке, установленном Правилami предоставления коммунальных услуг, установленных в порядке, установленном Правилami предоставления коммунальных услуг.
5. Ежемесячно в первый рабочий день после окончания срока внесения платы за коммунальные услуги и коммунальные услуги вывешивать на информационном стенде в помещении и (или) не полностью внесенных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Представлять интересы Собственников в судах Российской Федерации и иных органах власти в случаях выявления нарушений Правил использования общего имущества многоквартирного дома.
7. Осуществлять контроль за целевым использованием Помещений и принимать меры в случае использования Помещений не по назначению.
8. Организовывать проведение очередных и внеочередных общих собраний Собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, связанных с использованием общего имущества многоквартирного дома.
9. За дополнительную плату Собственников оказывать дополнительные услуги и предоставлять иные услуги, не включенные в перечень обязательных: предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных в Правилах предоставления коммунальных услуг; предоставлять услуги по ремонту, содержанию помещений, принадлежащих Собственнику, в том числе (интернет); предоставлять услуги по обеспечению работы домофона, кодового замка, видеонаблюдения; предоставлять услуги по ремонту, содержанию помещений, принадлежащих Собственнику, в том числе (интернет); предоставлять услуги по обеспечению начисления и перечисления платежей за наем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.
10. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
11. Принимать от Собственника плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
12. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
13. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
14. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
15. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
16. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
17. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
18. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
19. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.
20. Предоставлять Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за оказанные услуги от всех нанятых и арендаторов помещений, принадлежащих Собственнику, отраженному в соответствующем документе, по распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги.

### 3.2. Управляющая организация вправе:

40. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общедомового имущества, принадлежащего на праве собственности Собственникам, либо его части на счет Управляющей организации, после вычета расходов, связанных с исполнением обязательств по договору, либо на иные цели, определенные законодательством Российской Федерации.



17. Осуществлять планирование работ по ремонту общего имущества жилого дома от его технического состояния в объеме и в сроки, утвержденные общим собранием собственников. При необходимости направлять собственника предложить о проведении общего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием перечня и проведения работ, расчета расходов на их проведение и расчета размера платы за каждый ремонт для каждого Собственника.

18. Ежегодно предоставлять Собственнику помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении Договора за истекший год не позднее 30 дней после окончания отчетного года:

а) размер полученных в течение отчетного года Управляющей организацией от собственников помещений в многоквартирном доме средств в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги и размер расходов Управляющей организацией, связанных с управлением многоквартирным домом;

б) соответствие фактических перечня, объема и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, не вылаченных ими на день заключения Договора, к условиям Договора, меры, принятые по устранению соответствующих недостатков, результаты принятых мер;

в) количество обращений и принятые меры по устранению недостатков.

19. Предоставлять по запросу Собственника в течение 5 рабочих дней документы, необходимые для выполнения обязательств Управляющей организацией по настоящему Договору.

20. На основании обращения Собственника или лиц, пользующихся его помещениями (ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для проведения акта нанесения ущерба общему имуществу Собственников помещений в многоквартирном доме или Помещению(ям) Собственника.

21. Осуществлять учет зарегистрированных граждан в жилых помещениях собственников и собственников нежилых помещений, вести прием документов на регистрацию граждан по месту фактического пребывания в соответствии с Правилами и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 17.07.95 №713.

22. Выполнять дополнительные поручения по управлению домом принятыми общим собранием Собственников за дополнительную плату в размере, определенном общим собранием Собственников, в том числе:

а) заключать и сопровождать Договоры на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, при этом собранные средства расходуются в соответствии с интересами общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме;

б) Выставлять процент технического износа здания на момент начала действия Договора и учитывать этот показатель при планировании работ по обслуживанию и ремонту дома. Корректировать процент технического износа по мере выполнения работ или с ухудшением состояния конструктивных элементов здания.

24. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в том числе организациям), без письменного согласия Собственника.

25. Осуществлять целевые сборы по решению общего собрания Собственников.

26. Вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ,

апартаментных стендах дома, а также на официальном сайте в сети Интернет:

о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг — не позднее чем за 30 дней начала перерыва;

о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительность предоставления коммунальных услуг ниже предусмотренного приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим Договором — в течение одних суток с обнаружения недостатков.

8. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, проводится перерасчет коммунальных услуг.

9. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг по содержанию и общему имуществу в Многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором:

уведомить Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Квартирном доме, о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационном стендах дома, а также на официальном сайте в сети Интернет. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказаний), исполнения; в минимально возможный срок с момента обнаружения исправить имеющиеся недостатки.

10. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты отдельных работ. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

11. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями Договоры о приобретении коммунальных ресурсов и водопроводении (применении) (прием) (вод) с целью обеспечения коммунальными услугами Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц в объемах и с качеством, указанным в пункте 3.1.2 настоящего Договора.

12. Выдавать Собственнику платежные документы, на основании которых будет списана плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до 1 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, обеспечивая выставление квитанции-извещения не позднее месяца, следующего за расчетным. В случае изменения размера платы за коммунальные услуги и (или) тарифов на коммунальные услуги информировать в письменной форме Собственника не позднее, чем за 10 рабочих дней до указанного выше срока внесения платежных документов.

13. По требованию Собственника производить сверку платы за содержание и эксплуатацию жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать подтверждающие документы начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным нормам, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пеней).

14. По требованию Собственника или лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Квартирном доме, выдавать в день обращения справки установленного образца, из финансового лицевого счета и (или) из домовых книг и иные предусмотренные законодательством документы.

15. Принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией их показаний приборов учета.

16. Не позднее трех дней до проведения работ внутри Помещения(и) Собственника согласовать с ним, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися его Помещением(ями).

...вред жизни, здоровью и имуществу собственника и (или) пользующихся...  
...в этом Многоквартирном доме, а также по требованию Собственника  
...в Многоквартирном доме, а также по требованию Собственника организации  
...Собственника организации или нанесенная ущерба. В  
...Собственником своей вины  
...признание нарушения акта может не составляться. В этом случае при наличии вреда  
...Стороны подписывают дефектную ведомость.  
...Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех  
...включая представителей Управляющей организации, Собственника, а при его  
...лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме,  
...авителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение  
...момента сообщения о нарушении Собственником или лицом, пользующимся  
...Помещением(ями) в Многоквартирном доме, представителю Управляющей организации  
...организации не прибыли для проверки факта нарушения и если признаки  
...могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без их  
...ства. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии, и в нем  
...факт неприбытия представителей Управляющей и подрядной организации.  
...Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его  
...нарушения требования законодательства Российской Федерации, условий настоящего  
...или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц,  
...Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при  
...и возможности их фотографирование или видеосъемка) поврежденный имуществ; все  
...асия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи  
...комиссии.

Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее  
...по договору управления  
...за выполнением. Управляющей организацией ее обязательств по  
...дому Договору осуществляется Собственниками Помещения и (или) доверенными  
...выбранными на общем собрании Собственников Помещений в Многоквартирном  
...ответствии с их полномочиями путем:  
...лучения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и  
...ности оказанных услуг и (или) выполнении работ;  
...черки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в  
...путем проверки журналов выполнения работ и услуг, а также проведения  
...твующей экспертизы);  
...ставления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями  
...настоящего договора;  
...инирования состава внеочередного общего собрания собственников для принятия  
...по фактам выявленных нарушений;  
...шения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и  
...остью жилищного фонда, его соответствием установленным требованиям для  
...ративного воздействия, обращения в другие инстанции согласно законодательству.  
...Принятые решения общего собрания о выполнении работ и услуг по договору  
...и видов работ и услуг по договору выявляются для Управляющей организации  
...ными. По результатам комиссии по обследованию составляется  
...твующий акт, один экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору  
...общего собрания собственников.  
...Контроль за поставкой коммунальных ресурсов надлежащего качества на  
...эксплуатационной ответственности производится Управляющей организацией в

ами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трети от ставки ссуживания Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент от стоимости не предоставляемых или некачественно предоставляемых услуг за день нарушения.

В случае невыполнения непредвиденных работ (за исключением аварийных работ) Установленные в пункте 3.1.9 настоящего договора, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику (по согласию сторон) неустойку в размере \_\_\_\_\_ от стоимости соответствующих работ.

В случае переноса работ по ремонту имущества в многоквартирном доме более чем 30 дней без согласия Собственников помещений в многоквартирном доме Управляющая организация обязана уплатить Собственнику (по согласию сторон) \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ процентов от стоимости соответствующих работ.

В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое и коммунальные услуги и нарушения порядка установленного частью 14 статьи 154 Кодекса Российской Федерации платёжщик обязан уплатить Управляющей организации пени в размере \_\_\_\_\_.

При этом Управляющая организация вправе взыскать с Собственника компенсации убытков, связанных с реализацией мероприятий по исполнению задолженности.

В случае допуска посторонних лиц к пользованию помещениями в многоквартирном доме и несанкционированного подключения, к внутридомовой энергетической системе, виновная сторона обязана уплатить на специальный счёт Собственника (по согласию сторон) штраф в размере \_\_\_\_\_ процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, действующего на день выявления нарушения. Управляющая организация может определить разовую сумму штрафа в размере \_\_\_\_\_ от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, действующего на день выявления нарушения.

Управляющая организация обязана уплатить Управляющей организации штраф в размере \_\_\_\_\_ процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, действующую на день выявления нарушения, в случаях: определения коммунальных услуг с нарушением установленного порядком предоставления коммунальных ресурсов, возникшим во вмешательстве в работу соответствующего многоквартирного) или индивидуального прибора учёта, а также распределителей; несоблюдения установленных сроков извещения об учёте (неисправности) приборов учёта или распределителя, расположенных внутри помещений; внесения платы за коммунальные услуги за лиц, проживающих в жилом помещении иных действующих лиц, пользующихся помещением(ями) в многоквартирном доме, в которых искажаются показания прибора учёта и распределителей, Управляющая организация обязана проинформировать Собственников на годовом отчетном собрании о результатах выявления Управляющей организацией факта проживания в жилом(ых) помещении(ях) Собственников лиц, не указанных в пункте 2.3 настоящего договора, и взыскать за них плату за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника убытков, причиненных другими лицами и Управляющей организацией.

6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора

В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также





содержание общего имущества многоквартирного дома;  
купленный ремонт общего имущества многоквартирного дома;  
материальные услуги;  
материальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

цели, определенные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;  
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома в установленном законом законодательстве порядке определили размер платы за содержание и ремонт помещений, данный размер определяется в соответствии с программой.  
Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливаются ежегодно на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений собственников и собственников помещений в многоквартирном доме;

Управляющая организация за 30 дней до окончания каждого года действия договора вносит предложение по изменению перечней, а также смету расходов и перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и общему имуществу в многоквартирном доме. Указанная смета после ее изменения на следующий отчетный период является основанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  
Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с предоставленными коммунальными услугами гражданам по тарифам, установленным государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством (тарифы, которые на момент подписания договора, приведены в приложении №2 к настоящему договору).

Изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги такая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего акта, но не ранее дня, установленного пунктом 3.1.12 договора.  
3. Платежном документе, выставляемом управляющей организацией, указываются: адрес, сведения о собственнике (наимателе жилого помещения, индивидуального жилищного фонда) с указанием фамилии и наименования юридического лица, общая площадь помещения (для жилых помещений) — жилая площадь помещения — (в коммунальной квартире);  
наименование юридического лица, адрес (место нахождения), номер ее банковского счета и реквизиты, адрес (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в сети Интернет;  
численность платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая: содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме за значение размера платы за содержание на 1 кв. м Помещения и размер платы за текущий ремонт общего имущества Помещений в многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за текущий ремонт на 1 кв. м и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;  
размер капитальный ремонт общего имущества собственников Помещений в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с решением общего собрания



вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном неиспользовании Помещения(й) для проживания более 3-х месяцев Управляющей организацией свои контактные телефоны и адреса, а также адреса лиц, обеспечивающих доступ в Помещение(я).

Соблюдать следующие требования:  
производить без согласования с Управляющей организацией никаких работ на сетях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома;

нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и мощностные, превышающей технологические возможности вводной электросети (более кВт), дополняющие секции приборов отопления;

использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в целях использования сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче и общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

ухудшать доступ к общему имуществу, в том числе работами по ремонту и обслуживанию, входящих в перечень общего имущества, не зарекомендовать и не устанавливать, вносить плату за пользование материалами и (или) отходами;

использовать мусоропровод для строительства и другого крупногабаритного оборудования и места общего пользования;

не сливать в него жидкие бытовые отходы;

Предоставлять Управляющей организации не позднее трех рабочих дней об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении и о наличии прописанных в жилом помещении лиц льгот по оплате коммунальных услуг с указанием количества документов, а также об изменении объемов потребления в жилых помещениях с указанием мощности и планируемых режимах работы коммунальных приборов (газо-, водо- и электрических);

необходимость и других данных), необходимых для определения объемов потребления коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты расчетным путем.

Обеспечить доступ представителей Управляющей организации в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в соответствии с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб.

Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях коммунальных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вносить предложение для решения собрания собственников о сдаче в аренду помещений (технические этажи мастеров художников, подвальные и чердачные помещения), мансарды многоквартирного дома, размещать оборудование, предоставлять услуги отражающие несущие конструкции многоквартирного дома (наружные стены, инженерные коммуникации), предоставлять в пользование коммунальные устройства (железные шкафы, вертикальные каналы в готовых сетях, отсеках поэтажных и подвальных) для размещения инженерных сетей с оформлением договоров.