

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8а по ул. Пушкирева г. Ульяновск

г. Ульяновск

«27» декабря 2016г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №100 по ул.Пушкирева г. Ульяновск по инициативе собственников Балашовой Е.А.; Ворониной О.А.; Наумовой В.И. проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений дома: 9939,87 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома: 4838,15

В очной части собрания приняли участие 6 собственников, владеющих 115,6 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 9992,85 кв. м.

Принято 294 бюллетеня заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетень.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 10108,45 кв.м.

Что составляет 68,4 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД №8а по ул. Пушкирева правом подписи договора управления от имени собственников;
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем – Балашову Е.А., секретарем – Воронину О.А..*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7706,75 кв. м, что составляет 76,24 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2010,69 кв. м, что составляет 19,89 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,01 кв. м, что составляет 3,87 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем – Балашову Е.А., секретарем – Воронину О.А*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать в состав счетной комиссии Наумову В.И.; Труханову Г.И.; Воронину О.А.;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 8114,15 кв. м, что составляет 80,27 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 1832,1 кв. м, что составляет 18,12 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,2 кв. м, что составляет 1,61 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Выбрать в состав счетной комиссии Наумову В.И.; Труханову Г.И.; Воронину О.А.;*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.02.2017г,*

Результаты голосования:

«ЗА» -7212,18 кв. м, что составляет 71,35 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2194,69 кв. м, что составляет 21,71 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 701,58 кв. м, что составляет 6,94 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.02.2017г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;
ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7308,54 кв. м, что составляет 72,3 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 1905,95 кв. м, что составляет -18,86 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,96 кв. м, что составляет – 8,84 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.02.2017г*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7051,54 кв. м, что составляет -69,76 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2238,03 кв. м, что составляет -22,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 818,88 кв. м, что составляет - 8,10 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.02.2017г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №8а по ул.Пушкарёва с 01.02.2017г по 31.01.2018г.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7142,31 кв. м, что составляет 70,66 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2151,15 кв. м, что составляет -21,28 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 814,99 кв. м, что составляет 8,06 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №8а по ул.Пушкарёва с 01.02.2017г по 31.01.2018г.*

Седьмой вопрос: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2017-2018г;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №8а по ул. Пушкарёва (Приложение 1.)*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7239,46 кв. м, что составляет -71,62 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2150,45 кв. м, что составляет -21,27 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 718,54 кв. м, что составляет 7,11 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №8а по ул.Пушкарёва (Приложение 1.)*

Восьмой вопрос: . Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО. *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №8а по ул. Пушкарёва (Приложение 2);*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7425,15 кв. м, что составляет 73,45 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2007,14 кв. м, что составляет -19,86 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 676,16 кв. м, что составляет -6,69 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ. *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №8а по ул. Пушкарёва (Приложение 2);*

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

ПРЕДЛОЖЕНО. *Оплату и выполнение работ по диагностике внутридомового газового оборудования произвести в 2018 году ;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7290,28 кв. м, что составляет 72,12 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2063,21 кв. м, что составляет -20,41 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,96 кв. м, что -7,47 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Оплату и выполнение работ по диагностике внутридомового газового оборудования произвести в 2018 году ;*

Десятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО. *Наделить Воронину О.А.; Балашову Е.А. и Наумову В.И. полномочиями представлять интересы всех собственников МКД №8а по ул. Пушкарёва в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7520,32 кв. м, что составляет -74,4 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2007,14 кв. м, что составляет -19,86 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 580,99 кв. м, что составляет -5,74 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ. *Наделить Воронину О.А.; Балашову Е.А. и Наумову В.И. полномочиями представлять интересы всех собственников МКД №8а по ул. Пушкарёва в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья*

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7278,05 кв. м, что составляет -72,0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2050,48 кв. м, что составляет -20,28 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 779,92 кв. м, что составляет -7,72 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта*

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД №8а по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления от имени собственников;

ПРЕДЛОЖЕНО. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №8а по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления от имени собственников;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 7256,95 кв. м, что составляет -71,79 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2050,48 кв. м, что составляет -20,28 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,3 кв. м, что составляет -7,93 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №8а по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления от имени собственников;*

Тринадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией

Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 7860,63 кв. м, что составляет -77,76 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 1949,86 кв. м, что составляет -19,29 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,68 кв. м, что составляет -2,95 % от числа проголосовавших


РЕШИЛИ: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией
Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

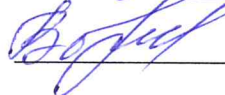
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

Протокол составлен на 4-х листах в двух экземплярах.

Подпись председателя собрания

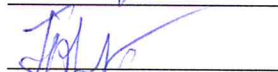
 / Балашова Е.А. /

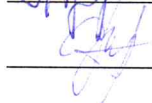
Подпись секретаря собрания

 /Воронина О.А./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Наумова В.И./

 /Труханова Г.И./

 /Пискунов С.Ю./

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Пушкарёва д.8а**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

| №п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Размер платы (Руб/кв.м) |
|------|---|-----------------|-------------------------|
| 1 | Установка энергосберегающих светодиодных светильников 18 шт | | 0,24 |
| 2 | Замена запорной арматуры на стояках ЦО на тех этаже дома | | 1,13 |
| 3 | Замена розлива ГВС 100% | | 3,28 |
| 4 | Замена запорной арматуры, ввод ХВС, элеваторные узлы диам 80- 10 шт | | 0,35 |
| 5 | Непредвиденные затраты | | 1,00 |
| | ИТОГО | | 6,00 |

Директор управляющей организации
ООО «УК ЦЭТ»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

_____ / _____ /

Члены Совета дома:

_____ / _____ /

Труфанова Т.У. [подпись]
Воробьева О.А. [подпись]
Галактионова З.В. [подпись]
Членов В.В. [подпись]
Анисунов С.Ю. [подпись]
Седонова О.Р. [подпись]
Наумова В.И. [подпись]
Катшова Н.А. [подпись]

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкирева д. 8а

| Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|---|---|--------------------------------------|
| Обслуживание системы отопления | | |
| Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры. | ежемесячно | 0,28 |
| Ликвидация воздушных пробок. | при необходимости | 0,02 |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | 0,33 |
| Опрессовка системы отопления | 1 раз в год | 0,10 |
| Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода | ежемесячно | 0,13 |
| Пуск и регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,08 |
| Мелкий ремонт изоляции и креплений трубопроводов, до 1 метра | при необходимости | 0,080 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | | |
| Осмотр системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения. | ежемесячно | 0,34 |
| Уплотнение сгонов (ревизия соединений) | при необходимости | 0,05 |
| Устранение засоров | при необходимости | 0,12 |
| Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков | 1 раз в год | 0,08 |
| Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков) | при необходимости | 0,09 |
| Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. | при необходимости | 0,07 |
| Ремонт участков трубопроводов до 1 м. | при необходимости | 0,07 |
| Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт | ежегодно | 0,03 |
| Обслуживание системы электроснабжения | | |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования. | ежемесячно | 0,22 |
| Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки. | при необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,01 |
| Ремонт выключателей. | при необходимости | 0,04 |
| Осмотры ВРУ | ежемесячно | 0,11 |
| Замена перегоревшей электролампы | при необходимости | 0,04 |
| Обслуживание ВДГО* | 1 раз в год | 0,17 |
| Обслуживание вентканалов* | 1 раз в год | 0,14 |
| Проведение электроизмерений* | по графику | 0,07 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования* | 2 раза в год или по заявкам | 0,16 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома* | 2 раза в год | 0,15 |
| Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы) | при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях | 0,30 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы) | 2 раза в неделю | 1,49 |
| Механизированная уборка территории | при необходимости | 0,31 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | по графику | 2,53 |
| Обслуживание мусоропровода | по графику | 1,74 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание* | пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб. вост. - круглосуточно | 1,00 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения* | ежедневно | 1,45 |
| Услуги паспортного стола* | ежедневно, кроме субб. вс | 0,40 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования* | ежемесячно | 3,58 |
| Освидетельствование лифта* | 1 раз в год | 0,08 |
| Экспертное обследование лифта* | по графику | 0,26 |
| Страхование лифта | 1 раз в год | 0,06 |
| Плата за управление многоквартирным домом* | ежедневно, кроме субб. вс | 1,90 |
| Обслуживание прибора учета тепла* | ежемесячно (начисляется при наличии) | 0,16 |
| ИТОГО: | | 18,17 |

* Стоимость по строке не регулируется т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями.

| | | |
|--|--|------|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 10 лет (начисления производятся 1 год) | 1,46 |
| Вознаграждение старшего по дому | по решению собственников | |

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК ЦЭТ"
Е.В.



Софьин

25.11.2016

Представители собственников жилых помещений:

Трещалкин Т.А.
 Давыдов С.В.
 Давыдов Т.В.
 Давыдова О.В.
 Барановская А.А.
 Барановская Е.А.
 Давыдова В.А.
 Давыдова Е.А.