

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

р.п. Новоспасское

ул. Макаренко, д 24

« 01 » 09 2016 года.

Общая площадь помещений в доме 1605,59 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 863,81 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 809,09 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 540 м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие 17 собственников помещений, обладающие 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание созвано по инициативе собственников

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Расторжение договора управления
4. Выбор способа управления
5. Заключение договора подряда
6. Утверждение перечня услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД
7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Голосовали:

Предложено избрать председателя - Вирясову Л.П.

Секретаря собрания - Аверьянову Ю.В.

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя Вирясову Л.П.

Секретаря собрания Аверьянову Ю.В.

**3. Расторжение договора управления № 22 от 12.01.2015 года.**

Голосовали:

Предложено: Расторгнуть договор управления № 22 от 12.01.2015 года

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления № 22 от 12.01.2015 года

#### 4. Выбор способа управления

Голосовали:

Предложено: Выбрать способ управления домом: непосредственное управление с 10.09.2016 года

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: непосредственное управление с 10.09.2016 года

#### 5. Заключение договора подряда на содержание и ремонт жилья с ООО «Уютный Дом»

Предложено: Заключение договора подряда на содержание и ремонт жилищного фонда с ООО «Уютный Дом» с 10.09.2016 года

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Заключить договор подряда на содержание и ремонт жилищного фонда с ООО «Уютный Дом» с 10.09.2016 года

#### 6. Утверждение перечня услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

#### 7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол у председателя собрания, в ООО «Уютный Дом»

Голосовали:

"ЗА" - 809,09 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Протокол хранится в ООО «Уютный Дом», у председателя собрания

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 2х листах, в 2х экземплярах

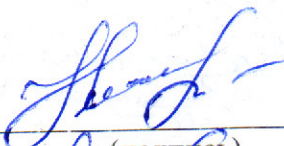
Приложение: Реестр собственников жилья, принявших участие в голосовании.

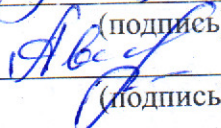
Председатель собрания:

\_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)