

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 13 по улице Молодежная п. Пригородный города Ульяновска,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

30 октября 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе [REDACTED]

Период проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем совместного присутствия 11 октября 2015 года, посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 12 октября 2015 года по 22 октября 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 1844,73 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1329,99 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 514,74 м<sup>2</sup>.

Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 13, кв. [REDACTED]

В очно-заочном голосовании приняли участие 28 собственников, обладающие количеством голосов 1387,42 м<sup>2</sup>, что составляет 75,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

### Повестка дня голосования:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления МКД.
4. Об избрании управляющей организации и заключении с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении размера платы на содержание внутриквартальных инженерных сетей.
7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**Вопрос №1 повестки дня:** «О выборе председателя и секретаря собрания»

**Предложено принять решение:** избрать председателем собрания: [REDACTED]

секретарем собрания: [REDACTED]

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 1387,42 кв.м., что составляет 75,21 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать председателем собрания: [REDACTED]

секретарем собрания: [REDACTED]

**Вопрос №2 повестки дня:** «Утверждение состава счетной комиссии»

**Предложено принять решение:** утвердить счетную комиссию в составе следующих собственников помещений:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 1387,42 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** утвердить счетную комиссию в составе следующих собственников помещений:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

**Вопрос №3 повестки дня:** «О расторжении договора управления МКД»

**Предложено принять решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.11.2015 года.

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 1387,42 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.11.2015 года.

**Вопрос №4 повестки дня:** «Об избрании управляющей организации и заключении с ней договора управления многоквартирным домом»

**Предложено принять решение:** Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 1387,42 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос №5 повестки дня:** «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом»

**Предложено принять решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001). Начало действия договора с 01.11.2015 года.

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 1387,42 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001). Начало действия договора с 01.11.2015 года.

**Вопрос №6 повестки дня:** «Об утверждении размера платы на содержание внутриквартальных инженерных сетей»

**Предложено принять решение:** утвердить размер платы на содержание внутриквартальных инженерных сетей в размере 2 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 514,74 кв.м., что составляет 37,10 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«ПРОТИВ» 872,68 кв.м., что составляет 62,90 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** не утверждать размер платы на содержание внутриквартальных инженерных сетей в размере 2 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**Вопрос №7 повестки дня:** «Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания»

**Предложено принять решение:** утвердить порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

2. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55; архив управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»; у инициатора общего собрания - г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 13, кв. [REDACTED]

3. Определить срок хранения: Протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - три года. Решений собственников помещений многоквартирного дома - 6 месяцев.

4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками помещений по повестке дня в подъездах МКД/входных дверях МКД по адресу г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 13

**Результаты голосования (количество голосов):**

«ЗА» 1387,42 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** утвердить порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

2. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55; архив управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»; у инициатора общего собрания - г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 13, кв. [REDACTED]

3. Определить срок хранения: Протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - три года. Решений собственников помещений многоквартирного дома - 6 месяцев.

4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками помещений по повестке дня в подъездах МКД/входных дверях МКД по адресу г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 13

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

[REDACTED SIGNATURES]