

9

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19/11, расположенного по адресу: ул. Автозаводская

г. Ульяновск

«13» 04 2008 г.

общая площадь дома 578,28 м²

площадь помещений, находящихся в собственности 303,68 м²

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 214,60 м²

зарегистрировано _____ бюллетеней заочного голосования.

признано недействительными _____ бюллетеней.

голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 431,26 м², что составляет 83,21% общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным

а голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

общее собрание созвано по инициативе Соб. в. кв. №10 Свзрв Алексея

(Ф.И.О. инициатора)

Михайловича - рокова Кураш - Кураш от 18.02.08г

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- . Избрание председателя собрания.
- . Избрание членов счетной комиссии .
- . Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- . Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
- . Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
- . Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
- . Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
- . Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
- . Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

. Избрание председателя собрания .
Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Свзрв А.А.

Голосовали:
ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _____ м², что составляет (_____ %).

ПРЕСЛИЛИ:
Избрать председателем общего собрания
Ф.И.О. Свзрв А.А.

Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания:
Ф.И.О. Замудинский В.Т.

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Голубицкий В.Т.

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 431,26 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

б) создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 431,26 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов.

Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания . Место хранения протокола :1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации , 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

ЗА - 431,26 м², что составляет (100);

ПРОТИВ - м², что составляет ();

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - м², что составляет ().

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания

кв.10 Евф | Варов А.М.

Подписи членов счетной комиссии:

<u>кв.3</u>	<u>Аевф</u>	<u>Голубицкая В.Т.</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____