

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 23

« 10 » окт 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » окт 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д. 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. № 1,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Левоваева Вера Викторовна

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 400,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) - кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 210,8 кв.м., что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	Предложено: <u>Мерозова Вера Николаевна</u> председатель <u>Шлыкина Зинаида Аркадьевна</u> секретарь (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Мерозову Веру Николаевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>53</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>47</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Шлыкину Зинаиду Аркадьевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>53</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>47</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Мерозову Веру Николаевну</u> <u>Шлыкину Зинаиду Аркадьевну</u> (Ф.И.О. полностью)	ЗА - <u>53</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>47</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> (приводится вопрос, внесенный в повестку дня)	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1, с 10 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Мерозову Веру Николаевну</u> (приводится решение по поставленному вопросу)	ЗА - <u>53</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>47</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1.</u>	

3.1.	<u>Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.1. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Гагарина д.1 в размере <u>06</u> руб. <u>15</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>53</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>47</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	<u>Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>53</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>47</u> %

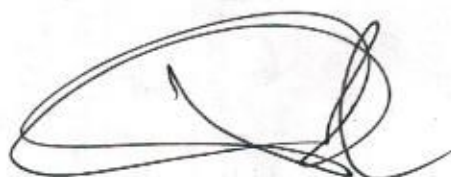
Председательствующий на собрании Шурюба Вн ИИ «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Шькина ЗЕ Шькина « » 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шурюба Вн ИИ «10» 10 2017 г.
ФИО подпись
Шькина ЗЕ Шькина « » 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Гагарина р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме 8 шт.; общая площадь квартир 400,7 кв.м.
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: — шт.
 Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности (кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность-номер, число, договор социального найма-номер, число)	Роспись собственника (голосование)
1	ЗЕЛЕНДВСКАЯ ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА	59 кв.м	73:07:000000:0000:0000:00001:000101 14 октября 2012 73-73-10/034/2011-076 Зеленод	
2	/	47,0		
3	Кравцов Евгений Александрович	48,6	Св. во о гособлад. семейств. упр. 2002	Кравцов
4	Ильина Зинаида Евгимовна	46,9	73:07:080107:84 14.07.2017 73/10/2017-2	Ильина
5	МОРДЗОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА	60 кв.м	73:07:000000:0000:0000:00001:000508 17.12.2004 № 73-01/10-33/2004-44	Мордза
6		47,0		
7	Мелешиной Светлана Владимировна	44,9	Св. до о госуд. семейств. упр. 2002 73-11-659879 06.11.2013	Мелешиной
8		47,3		