

**ПРОТОКОЛ  
СХОДА ГРАЖДАН МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 5 ПО  
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	Количество присутствующих
Ишевская (во дворе дома № 5 Новоккомбинатовская)	16 ноября 2013г.	11.00	42 чел.

**Повестка дня:**

1. Отчётность управляющей компании ООО «Тимирязевское» по финансовой

участности за 9 месяцев 2013 года.

2. Расчёт и начисления по ОДН.

3. Установка общедомовых приборов учёта ХВС, тепловой энергии.

4. Расчёт фактических затрат по услуге «Вывоз ТБО».

5. Разное.

**По первому вопросу выступали:**

Директор управляющей компании ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров.

До собственников жилья доведена информация по доходам и расходам денежных средств на личный счёт жилого дома № 5 ул.Новоккомбинатовская, р.п.Ишевская (1) и отметил, что за 9 месяцев 2013г. собираемость за оказанные ЖКУ составила 95

Петров А.Г. отчитался о проделанной работе согласно услуге содержание и текущий ремонт дома с пояснениями по каждому виду выполненных работ и уведомил жителей о том, что тарифе 10 руб. 02 коп. фактические затраты по выполненным работам по содержанию жилья

ли 18 руб. 31 коп.

**РЕШЕНИЕ:**

Возражений и замечаний по первому вопросу, со стороны собственников не возникло.

Отчётность УК ООО «Тимирязевское» рекомендовано жителями разместить на

электронных стендах.

В целом работа УК ООО «Тимирязевское» признана собственниками жилья «Хорошей».

**По второму вопросу выступали:**

Жильцы дома № 5 по ул.Новоккомбинатовская, с требованием объяснений о начислениях

по воде и за потреблённую электроэнергию.

Директор управляющей компании ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров.

До собственников жилья была доведена информация о порядке начислений по услуге «электроснабжение ОДН», а также о снятии показаний с общедомовых приборов учёта. (Приложение 2).

**РЕШЕНИЕ:**

Директор управляющей компании ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров совместно с

жителями управляющей компании — Руковинникова В.А., жителями кв.№ 18.

планировать коммунальные услуги до 25 числа каждого месяца.

Директор УК ООО «Тимирязевское» обратиться к руководству ООО «РИЦ-Ретрон», в связи с тем, что жители не довольны работой РКИ т.к. при обращении жителей возникают трудности с получением информации по расчётам начисления за ЖКУ.

При возможности установить приборы учёта электроснабжения в каждом подъезде (6 шт.) с целью выявления потерь электроэнергии по каждому подъезду с целью выявления соответствия платёжников и комиссионно производить снятие показаний приборов учёта снабжения в каждой квартире.

оранный ранее Совет собственников жилья МКД № 5 по ул.Новокоминатовская  
евка для подписания настоящего Протокола остался прежним.

должны жители дома 5 по ул.Новокоминатовская, г.Ижевск:

*Иванов И.И.* (подпись)  
*Петрова П.П.* (подпись)  
*Сидорова С.С.* (подпись)  
*Кузнецова К.К.* (подпись)  
*Леонова Л.Л.* (подпись)  
*Зайцева З.З.* (подпись)  
*Васильева В.В.* (подпись)

таршая по дому:

*Смирнова С.С.* (подпись)  
(расшифровка подписи)

*Иванов И.И.* (подпись)  
*Петрова П.П.* (подпись)  
ООО «Тинриэвское»  
(расшифровка подписи)



**О ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ВЫСТУПАЛИ:**

А.Г. вышел с предложением установить прибор учета тепловой энергии (совместными силами), с объяснениями об экономической эффективности и экономии по услуге «теплоснабжение».

Жильцы дома № 5 по ул.Новокомбинатовская с предложением не производить за ХВС и ОДН по общедомовому прибору учета, так как общедомовой прибор учета установлен незаконно, без проектной документации и без согласования с никами данного дома, а также общедомовые приборы учета устанавливаются только в рамках ремонта дома и при полной исправности инженерных сетей.

**ОТВЕТ:**

По вопросу об установке прибора учета тепловой энергии: поручить управляющей организации представителей подрядной организации для составления проектно-сметной документации по определению стоимости работ.

По вопросу начислений за ХВС и ОДН по общедомовому прибору учета: так как прибор установлен в соответствии с законодательством, отсутствуют проектная документация на установку прибора учета, согласие на установку прибора учета, расчеты управляющей организации и ресурсоснабжающей организацией должны производиться по п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124. Именно суммирование показаний индивидуальных приборов учета, нормативов начисления в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН. Управляющей организацией ООО «Тимирязевское» уведомить ООО «РИЦ-Регистр», МУП «ТЭК» с 2014г. производить начисления, согласно п. «в» п. 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

**О ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ВЫСТУПАЛИ:**

Директор управляющей компании ООО «Тимирязевское» А.Г. Петров совместно с жителями УК, пояснили жителям, что услуга «вывоз ТБО» до 01.07.2013г. входила в стоимость проживания, данная услуга была вычтена из содержания жилья и введена в стоимость, для прозрачности начислений за данную услугу так как данный вид услуги предоставляется организацией. Экономистом было разъяснено, что жители оплачивают за услугу «вывоз ТБО» - 87 коп. за 1 м<sup>2</sup>, хотя подрядная организация вывозит мусор по цене 1 руб. 80 коп. (данный тариф согласован с поселковой администрацией), разница затраченных на вывоз ТБО оплачивается из содержания жилья, в связи с чем возникает необходимость внесения тарифа на услугу «вывоз ТБО» с января месяца 2014г.

**ОТВЕТ:**

Соглашения и замечаний по расчету фактических затрат по услуге «вывоз ТБО», со стороны жильцов не возникло.

**О ПЯТОМУ ВОПРОСУ ВЫСТУПАЛИ ЖИТЕЛИ С РАЗЛИЧНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ.**

**ОТВЕТ:**

Управляющей компании ООО «Тимирязевское» обратиться в ООО «СУТЭК» с заявкой по ремонту теплотрасы находящейся на территории дома № 5 по ул.Новокомбинатовская, а также по ремонту заливки данной территории, в кратчайшие сроки.

Управляющей компании ООО «Тимирязевское» держать на контроле выполнение работ по ул.Новокомбинатовская в программу по капитальному ремонту согласно Ф3 № 185.

Стороны протокол отчета составлен в двух экземплярах с дальнейшим размещением на информационном стенде.