

**ПРОТОКОЛ №1/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №97**  
**по улице Николаева в городе Низа Ульяновской области**

город Ипза Ульяновской области

«30» мая 2015 года

Общая площадь помещений жилого дома составляет 1331,3 кв.м.  
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 721,4 кв.м., что составляет 54,2 % голосов от общего числа голосов собственников (приложение 1 к протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №.7 Рыбакина Виктора Викторовича

**Повестка дня.**

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией.
6. Утверждение сроков проведения отчетного собрания по итогам годовой работы УО.
7. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.
8. Утверждение места хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

**1. Выбор счетной комиссии.**

Предложено избрать: **Председателя: Кислякову Надю Рашитовну**

**Секретаря: Абдрахманова М.А.**

**Членов комиссии: Рыбакин В.В., Пенкин И.А., Каракозов А.А.**

**Голосовали:**

"ЗА" - 1331,3 кв.м, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем счетной комиссии – Кислякову Надю Рашитовну**

**Избрать секретарём счетной комиссии – Абдрахманова М.А.**

**Члены комиссии: Рыбакин В.В., Пенкин И.А., Каракозов А.А.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать из трех способов управления многоквартирным домом

**Голосовали:**

А) Товариществом собственников жилья.

«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

Б) Управляющей организацией

За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

**РЕШИЛИ:**

**Избрать способом управления многоквартирного дома « Управляющая организация»**

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено выбрать из трех управляющих организаций:

**Голосовали:**

А) ООО «Жилищно-экономическое управление» (ООО «ЖЭУ»).

«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

Б) ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»).

За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

В) МУП «Благоустройство Инзенского района»

«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Избрать в качестве управляющей организации «ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»).**

**4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.**

Предложено утвердить предлагаемый договор управления многоквартирного дома и наделить полномочиями на его подписание от имени собственников жилых помещений в доме Председателя Совета МКД.

**Голосовали:**

«За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирного дома и наделить полномочиями на его подписание от имени собственников жилых помещений в доме Председателя Совета МКД.

**5. Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на 2015 год.**

Предложено выбрать один из 2-х тарифов на оплату услуг управляющей организации.

**Голосовали:**

А) Тариф, в размере 5 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилья, в состав которого входят следующие расходы: Управление многоквартирным домом, аварийно-диспетчерское обслуживание дома, услуги РИЦ (агента), сбор и вывоз мусора.

« За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

Б) Тариф, определенный исходя из требований Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить на 2015 год тариф, принятый собственниками жилых помещений МКД в размере 5 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилья.

**6. Утверждение сроков проведения отчетного собрания по итогам годовой работы УО.**

Предложено выбрать один из 2-х вариантов:

Голосовали:

А) Ежегодное отчетное собрание проводить один раз в год с 01 февраля по 30 марта года

«За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

Б) Ежегодное отчетное собрание проводить один раз в год с 01 июня по 30 июля года

«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить срок проведения отчетного собрания по итогам годовой работы УО: Ежегодное отчетное собрание проводить один раз в год с 01 февраля по 30 марта года.

**7. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.**

Предложено выбрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Рыбакин В.В.,
2. Пенкин И.А.,
3. Каракозов А.А.

Предложено выбрать Председателем Совета МКД: Кислякову Надею Рашитовну

Голосовали:

«За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Рыбакин В.В.,
2. Пенкин И.А.,
3. Каракозов А.А.

Избрать Председателем Совета МКД: Кислякову Надею Рашитовну

**8. Утверждение места хранения бюллетеней и протокола собрания собственников помещений.**

Предложено выбрать один из 2-х вариантов:

А) Бюллетени голосования, протоколы собраний собственников помещений и в том числе последующих – хранить в управляющей организации.

Голосовали:

«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

Б) Бюллетени голосования, протоколы собраний собственников помещений и в том числе последующих – хранить в управляющей организации и у председателя Совета МКД

Голосовали:

«За» - 1331,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующее место хранения бюллетеней голосования, протоколов собраний и в том числе последующих: хранить в управляющей организации и у председателя Совета МКД

Председатель счетной комиссии  / Н.Р. Кислякова

Секретарь счетной комиссии  / Абдрахманов М.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Перечень работ и услуг на 2015 год и их стоимость;
3. Договор управления МКД.