

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 19

« 10 » сентября 2017 г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д. 8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. № 8,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Кашмарова Юлия Александровна

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие\*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 538,61 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 538,61 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 383,81 кв.м., что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул.Гагарина, д.8, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.8.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

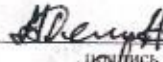
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: <u>Кашмарова Юлия Анатольевна</u> председатель секретарь <u>Веланов Александр Павлович</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Кашмарову Юлию Анатольевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>71</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>29</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Веланова Александра Павловича</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>71</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>29</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Кашмарову Юлию Анатольевну</u> <u>Веланова Александра Павловича</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>71</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>29</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.8, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.8, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.8, с <u>01.07.2017</u> г., заключение договора возложить на председателя <u>Кашмарову Юлию Анатольевну</u></u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>71</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>29</u> %
3.	Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.8.	


3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.8. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д.8 в размере <u>06</u> руб. <u>25</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>71</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>29</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>71</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>29</u> %

Председательствующий на собрании Кашкарова И.А.  «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

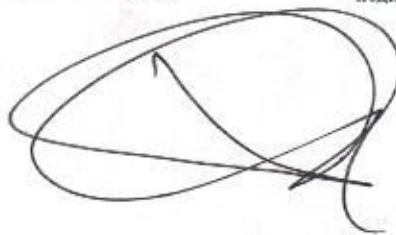
Секретарь собрания Реманов Д.С.  «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Реманов Д.С.  «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Кашкарова И.А.  «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Генеральный директор  
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

## Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 8 по улице Гагарина р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме \_\_\_\_\_ шт.; общая площадь квартир 539,61 кв.м. ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 28,0 кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность-номер, число; договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (ГОЛОСОВАНИИ)
1	Коренкина Галина Александровна	30,3	N 19-Ф (25.01.2011) <i>19-Ф-0000000000</i>	<i>Коренкина</i>
2	Мамбеев Сергей Анатольевич	45,3	73-АТ N 468608 (30.11.2006) <i>73-Ф-0000000000</i>	<i>Мамбеев</i>
3	Кашкарота Нина Анатольевна	37,0	73-АТ N 034916 (5.02.2012)	<i>Кашкарота</i>
4	<i>Лестнее Лерейша Алексеевна</i>	26,8		
5	Решанов Александр Павлович	35,8	N (Инициативный) 77. (15.11.93)	Решанов
6	Широшников Александр	29,5	73-АА N 605167 (22.06.2013)	<i>Широшников</i>
7		25,7		
8	Шванов Николай Владимирович	34,04	73-АТ N 861025 (21.01.2009)	<i>Шванов</i>

9	Звездочка Автом.	30,7		
10	Фролова Жаровы Георгий	41,1	73 АТ N 967842 (23.12.09)	
11	Варченко Татьяна Сергей	36,5		
12	Судров Сергей Викторович	29,63	73 АТ N 633854 (11.02.2008г.)	
13	Ткаченко Сергей Владимир	35,7		
14	Мартынова Татьяна Викторовна	28,0	отгел (13.03.2012)	Михайлов
15	Тришакова Александра Петровна	26,63	N 73-73/010-73/010/028/0016-812/3 113.07.162	Михайлов
16	Колонда Иван Михайлович	34,51	73 АТ N 625023 (13.05.08)	Михайлов

538,61 w

154,8.