

Принято единогласно

ООО «Экопроект»

«ЗА»- нет

«ПРОТИВ»- 2798,36 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: Избрать управляющей организацией ООО «Тимирязевское»

8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

За утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления

Голосовали:

«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

Решение: Утвержден размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления,

9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- через год после данного собрания

Голосовали:

«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно.

- в январе каждого года

Голосовали:

«ЗА» - нет;

«ПРОТИВ»- 2798,36 кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: Утвержден срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома через год после данного собрания.

10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

- размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Голосовали: «ЗА» -2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.

Принято единогласно

- иной способ направления извещения «ЗА»- нет

«ПРОТИВ»- 2798,36 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Решение: Извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения объявлений на подъездах, в ином доступном для всех жильцов месте.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

- размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Голосовали: «ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

- иной способ направления извещения «ЗА» - нет, «ПРОТИВ»- 2798,36 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

Решение: Извещать собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения объявлений на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Порядок оформления протоколов - подписание председателем и секретарем общего собрания; место

хранения протоколов - управляющая организация, старший по дому, администрация МО «Ишеевское городское поселение»

Голосовали:

«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно

Решение: Оформление протоколов путем подписания председателем и секретарем общего собрания.

Хранение протоколов в управляющей компании, у старшего по дому, в администрации МО «Ишеевское городское поселение».

Председатель собрания

Д.Б.Антипов

Секретарь собрания

Н.П.Сухова

Фролова С.Л.
«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»- нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно..
Мазанову Л.С.
«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно
Аксенову С.В.
«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно
Антипова Д.Б.
«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100 %голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно
Сухову Н.П.
«ЗА» -2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно.

Решение: избрать уполномоченными по подсчету голосов и подписанию договора с управляющей компанией Свинову В.А.,Ильину Н.П.,Батршину В.И.,Фролова С.Л.,Мазанову Л.С.,Аксенову С.В., Сухову Н.П.,Антипова Д.Б..

4. Внесение предложения о расторжении договора управления с ООО «Экопроект».

Предложено: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект».

«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно

Решение: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект».

5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией.

Предложено выбрать: Емельянова И.П.,Антипова Д.Б.,Аксенову С.В..

Голосовали:

«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно

Решение: Избрать уполномоченными для расторжения договора с управляющей организацией Емельянова И.П., Антипова Д.Б., Аксенову С.В..

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосовали: «ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 2798,36 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

- управление многоквартирным домом путем создания ТСЖ.

Голосовали: «ЗА»- нет, «ПРОТИВ» -2798,36 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

- управление управляющей компанией «ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно.

Решение: утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

7. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Комстрой», ООО «Тимирязевское», ООО «Экопроект»

Голосовали:

ООО «Комстрой»

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - 2798,36 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

ООО «Тимирязевское»

«ЗА» - 2798,36 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Решение: Избрать управляющей организацией ООО «Тимирязевское»

8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

За утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

Решение: Утвержден размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления,

9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- через год после данного собрания

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно.

- в январе каждого года

Голосовали:

«ЗА» - нет;

«ПРОТИВ»- 3655,19 кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: Утвержден срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома через год после данного собрания.

10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

- размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.

Принято единогласно

- иной способ направления извещения «ЗА»- нет

«ПРОТИВ»- 3655,19 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Решение: Извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения объявлений на подъездах, в ином доступном для всех жильцов месте.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

- размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

- иной способ направления извещения «ЗА» - нет, «ПРОТИВ»- 3655,19 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

Решение: Извещать собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения объявлений на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Порядок оформления протоколов - подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протоколов - управляющая организация, старший по дому, администрация МО «Ишеевское городское поселение»

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

Решение: Оформление протоколов путем подписания председателем и секретарем общего собрания.

Хранение протоколов в управляющей компании, у старшего по дому, в администрации МО «Ишеевское городское поселение».

Председатель собрания

Пигалов А.П.

Секретарь собрания

Гришина В.Ю.

Радькин И.Е.
«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно.
Новикова В.Н.
«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»- нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно..
Гришина В.Ю.
«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет
Принято единогласно
Пигалов А.П.
«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ»-нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Принято единогласно

Решение: избрать уполномоченными по подсчету голосов и подписанию договора с управляющей компанией Мусину Ш.В., Симагину В.М., Радькина И.Е., Новикову В.Н., Гришину В.Ю., Пигалова А.П.

4. Внесение предложения о расторжении договора управления с ООО «Экопроект».

Предложено: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект».

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно

Решение: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект».

5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией.

Предложено выбрать: Пигалова А.П., Гришину В.Ю., Мусину Ш.В.

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно

Решение: Избрать уполномоченными для расторжения договора с управляющей организацией

Пигалова А.П., Гришину В.Ю., Мусину Ш.В.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосовали: «ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 3655,19 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

- управление многоквартирным домом путем создания ТСЖ.

Голосовали: «ЗА»- нет, «ПРОТИВ» - 3655,19 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

- управление управляющей компанией «ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов; «ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно.

Решение: утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

7. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Комстрой», ООО «Тимирязевское», ООО «Экопроект»

Голосовали:

ООО «Комстрой»

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - 3655,19 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

ООО «Тимирязевское»

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято единогласно

ООО «Экопроект»

«ЗА»- нет

«ПРОТИВ»- 3655,19 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

р.п. Ишеевка

22 августа 2012г.

Общая площадь жилых помещений – 4360,6 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 4045,1 кв.м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 315,5 кв.м.

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Зарегистрировано - 121 бюллетеней.

Недействительные бюллетени - 0 шт.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3655,19 кв.м., что составляет 83,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.
4. Внесение предложения о расторжении договора управления с ООО «Экопроект».
5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Пигалов А.П. - председатель

Гришина В.Ю. - секретарь

Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 83,8 % голосов;

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Принято единогласно

Решение: избрать председателем собрания Пигалова А.П., секретарем собрания – Гришину В.Ю.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1кв.м. площади помещения = 1 голосу. Голосовали:

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 83,8% голосов;

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Принято единогласно

Решение: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров.

3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.

Предложено выбрать: Мусину Ш.В, Симагину В.М., Радькина И.Е., Новикову В.Н., Гришину В.Ю., Пигалова А.П.

Голосовали по кандидатурам:

Мусина Ш.В.

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» -нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет

Принято единогласно.

Симагина В.М.

«ЗА» - 3655,19 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» -нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.