

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 31

« 10 » сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д. 12

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. № 12,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Кобина Валентина Валентиновна

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 908,92 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 908,92 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 650,76 кв.м., что составляет 71,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.12, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.12.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Кобина Руслан Тимурович</u> секретарь <u>Арешова Евгения Васильевна</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Кобину Руслан Тимурович</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА- <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>28,4</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Арешову Евгению Васильевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА- <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>28,4</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Кобину Руслан Тимурович</u> <u>Арешову Евгению Васильевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА- <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>28,4</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.12, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали : <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.12, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.12, с 10 сентября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Кобину Руслан Тимурович</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА- <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>28,4</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.12.</u>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.12. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Гагарина д.12 в размере <u>06 руб. 41 коп.</u> за 1 кв.м.	ЗА – <u>71,6</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>28,4</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>71,6</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>28,4</u> %

Председательствующий на собрании Кобина Г.Н. Кобина «Г» 01/07/2017 г.
ФИО подпись

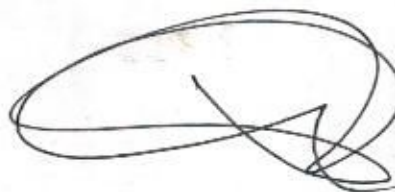
Секретарь собрания Артемьева Е.В. Артемьева «Г» 01/07/2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кобина Г.Н. Кобина «Г» 01/07/2017 г.
ФИО подпись

Артемьева Е.В. Артемьева «Г» 01/07/2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по улице Гагарина р.п.Игнатовка**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир в доме _____ шт.; общая площадь квартир 208,92 кв.м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 64,44 кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность- номер, число; договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Будучущая	62,0		
2	Сидягоров	34,1		
3	Петряева Татьяна Ивановна	55,67	73:07:080107:0018:0007580001:000301 29.10.2001гг. 73-4С № 205235	Петряевы
4	Земскова Татьяна Александровна	60,9		Земскова
5	Крессова	34,2		
6	Алексина Наталья Сергеевна	49,86	73:07:080107:0018:0007580001:000301 24.04.2006г. 73-47 266257	
7	Родина Ирина Александровна	52,1	Свидетельство о вл. № 20027 N 48-2000 от 15.12.2002г.	Кабина
8		48,13		

9	Самыникова Жанамая Александровна	49, 94	73:07:080107:0018:0007580001:00304 от 22.12.04. 73-АТ №163905	Судья
10	Султанова Вера Владимировна	50, 31	73:04:080107:0018:000758001:00102 от 27.05.2010	Судья
11	Матюкова	46, 2		
12	Астафьева Валентина Александровна	56, 7	Свуд. во о зозуд. решен 1994г в 266 от 3.02. 1994г.	Мат
13	Афанасова Звезда Васильевна	49, 7	Свуд. по о зозуд. решен. Мат 73:АТ.5834815 от 17.03.2009г.	Мат
14	Алексеева Татьяна Владимировна	37, 7	Свуд. во о зозуд. решен Мат 73-АА №084357 от 13.11.10	Алексеев
15	Новикова Татьяна Александровна	64, 44	Свуд. во о зозуд. решен Мат 73-АА №201790 23.10.2001	Новикова
16	Султанова Вера Ивановна	53, 00	Свуд. во о зозуд. решен Мат АТ №182923	Султанова
17	Васильева	33, 53		
18	Султанова Вера Владимировна	64, 44	Свуд. во о зозуд. решен АТ №182923	Султанова

908, 92

255, 16.