

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 36

«11» сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. 14

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. № 14,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Молочкова Ольга Станиславовна

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 948,12 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 948,12 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 725,59 кв.м., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.14, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. 14.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Моисееву Ольгу Станиславовну</u> секретарь <u>Баранову Татьяну Николаевну</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Моисееву Ольгу Станиславовну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>77</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>23</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Баранову Татьяну Николаевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>77</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>23</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Моисееву Ольгу Станиславовну</u> <u>Баранову Татьяну Николаевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>77</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>23</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.14, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.14, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.14, с 11 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Моисееву Ольгу Станиславовну</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>77</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>23</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.14.</u>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.14. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Гагарина д.14 в размере <u>06</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>77</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>23</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: <u>Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>77</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>23</u> %

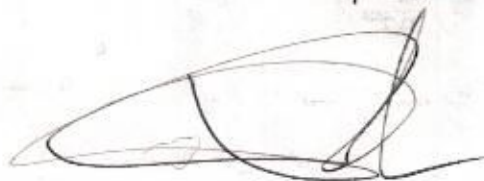
Председательствующий на собрании Моисеева О.С. Мол «11» 10 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Бирюкова Т.И. Бирюкова «11» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Моисеева О.С. Мол «11» 10 2017 г.
ФИО подпись
Бирюкова Т.И. Бирюкова «11» 10 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Гагарина р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме 22 шт.; общая площадь квартир 948,2 кв.м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 31,4 кв.м.

948,12

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность-номер, число, договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника <small>(голосование)</small>
1	Решеткина Нина Васильевна	48,82 кв.м.	109, Н 73.07:080107:0016:00029001. Век.у.	
2	Милишкина Тамара Викторовна	29,38 кв.м.	Право собственности от 1.09.2016г. ч/73-73/010-73/010/ 08/2016-876/2 кадастровый номер 73:07:080107:579	Линд
3		27,5		
4	Шербакова Альбина Александровна	48,7 кв.м.	Свидет. о праве соб.т.л.от 16.07.14, кадастр 73:07:080107- 566, договор от 8.10.14, догов. № 49, ком. счет 697 от 10.11.2008	Шурф
5	Астафьева Тамара Александровна	Астафьева Т.А., пощадь: 48,82 кв.м.	№ 49 ч. 3 от 08.07.2016 0000290001 000508	Астаф
6	Анникова Мария Николаевна	Анникова М.А. по площади 32,6 кв.м.	№ 49 ч. 3 от 08.07.2016 0000290001 000508 от 23 февраля 2005г	Анна
7	Самойлова Нина Федоровна	Самойлова Н.Ф. по площади 23,27 кв.м.	№ 49 ч. 3 от 08.07.2016 0000290001 000508 ком. счет 697 от 15 февраля 2004г	Самос
8	Менделеева С.А. Ивановна	49,3 кв.м.	№ 49 ч. 3 от 08.07.2016 0000290001 000508	Самос

9	Монсеев Александр Иванович	Монсеев А.А. пенсионер 51.50 кв. 4	№ 697 73.07:080107:0016:0000290001:000901 от 17 мая 2002г.	Суд
10		17,76		
11	Самоева Вера Яковлевна	Самоева В.В. пенсионер 59.03 кв. 4	инв. номер 029 № 697 № 73.07:080107:0016:0000290001:001101 от 11 сент. 2002г. 2002г.	Иркутск
12		50,02		
13	Карпухина Диора Сергеевна	Карпухина О.С. 43, 8 кв. 4	73.07:080107:0016:0000290001:001302 № 25 мая 2006г. № 73/73-10/013/2006-441	Красноярск
16	Давуров Алексей Анатольевич	Давуров А.А. пенсионер 50.7	№ 306 от 23.04.1994г	
15	Федосеева Ирина Александровна	Федосеева И.А. пенсионер 51.6 кв. 4	73.07:080108:542 30.11.157. № 25-23/10-03/1010/1015-327/2	
14	Ушбаев Виталий Викторович	Ушбаев В.В. пенсионер 64 кв. 4	инв. № 29 № 697 73.07:080107:0016:0000290001:001402	Иркутск
17	Абрамцова Тамара Викторовна	Абрамцова Т.В. пенсионер 29.7 кв. 4	73.07:080107:0016:0000290001:00150001:001501 № 25-23/10-03/1010/1015-327/2	Иркутск
18	Кравцова Тамара Викторовна	Кравцова Т.В. пенсионер 51, 4	госпоф. акт. № 182 от 05.11.08	
19	Буркова Тамара Александровна	Буркова Т.А. пенсионер 50.05 кв. 4	73.07:080107:0016:0000290001:001902 25 мая 2006 № 1190	Иркутск
20	Буркова Тамара Александровна	Буркова Т.А. пенсионер 31.30 кв. 4	73.07:080107:0016:0000290001:002002 5 мая 2004г. № 73/01/10-20/2004-44	Иркутск
21	Туропов Дмитрий Александрович	Туропов Д.А. пенсионер 28.3 кв. 4	73.07:080107:0016:0000290001:002102 27.06.2017г. № 73/010/2017-3	Иркутск
22	Космополит Владимир Александрович	52, 0		

639,14
948,12 и