

4,69

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 21

«10» сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д. 19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул.Гагарина, д. № 19,
(район, населенный пункт, улица, дом)
проводится в форме очно-заочного голосования.
(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И
председатель МКД Шведальева Елена Николаевна
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 285,56 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 285,56 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 285,56 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул.Гагарина, д.19, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.19.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Шибанова Елена Викторовна</u> секретарь <u>Редкова Вера Александровна</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Шибанову Елену Викторовну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Редкову Веру Александровну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Шибанову Елену Викторовну</u> <u>Редкову Веру Александровну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.19, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.19, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.19, с 2017 г., заключение договора возложить на председателя Шибанову Елену Викторовну</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.19.</u>	

3.1.	Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.19. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д.19 в размере <u>04</u> руб. <u>69</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

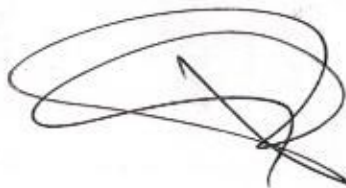
Председательствующий на собрании Шиданов И.И. Шиданов И.И. «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Безотых В.А. Безотых В.А. «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:
Шиданов И.И. Шиданов И.И. «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Безотых В.А. Безотых В.А. «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 19 по улице Гагарина р.п. Игнатовка

Количество квартир в доме 4 шт.; общая площадь квартир 285,56 кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: — шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — кв. м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв. м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность-номер, число, договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Аббасова Ирина Тамильевна	67,96	73.07.080107.0024.000780001.00062	Аббасова
2	Федотова Верс Александровна	74,83	73.07.080107.0024.000780001.00062 29.08	Федотова
3	Дух Денисевич Киселевич	68,00	73.07.080107.0024.000780001.00062 73.07.080107.0024.000780001.00062 2013-459 73.07.080107.0024.000780001.00062	
4	Шиданова Ирина Николаевна	74,77	73.07.080107.0024.000780001.00062 29 июня 2012.	Шиданова

285,56, кв