

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 20

« 10 » сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: « 02 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д. 17

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. № 17,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Чистоперова Татьяна Викторовна
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 244,99 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 244,99 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 180 кв.м., что составляет 73% % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

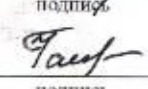
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.17, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. 17.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.


№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Чистопалову Тавдму Вячеславову</u> секретарь <u>Кашницкую Надежду Васильевну</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Чистопалову Тавдму Вячеславову</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>27</u> %
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Кашницкую Надежду Васильевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>27</u> %
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Чистопалову Тавдму Вячеславову</u> <u>Кашницкую Надежду Васильевну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>27</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.17, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.17, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.17, с 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Чистопалову Тавдму Вячеславову</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>27</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.17.</u>	

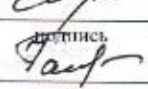
3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.17. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Гагарина д.17 в размере _____ руб. _____ коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>27</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>27</u> %

Председательствующий на собрании Гусимова  «10» «10» 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Гаричкин Н.В.  «10» «10» 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гусимова  «10» «10» 2017 г.
ФИО подпись

Гаричкин Н.В.  «10» «10» 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по улице Гагарина р.п. Игнатовка

Количество квартир в доме 4 шт.; общая площадь квартир 244,99 кв. м. ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — кв. м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв. м.	Документ на право собственности (кадастровый номер; свидетельство о праве на собственность; номер, число; договор социального найма-номер, число)	Роспись собственника (голосование)
1	Колымова Галина Владимировна	60,0	Ив. св. от 04.09.99 г. Администрация Игн. р.п. № 17. № 2009. 73 А 967 331	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	Талыска Надежда Васильевна	60,0	СБ-КО ОПС ЧД 902 регистрация прав 73-73-10/031/2009-424 10К от 08.08.2009г.	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Александрова Татьяна Викторовна	60,0	СВ-ВО от 10.08.99 г. Администрация Игн. р.п. № 17. № 2010. 73 А 967 331	<i>[Handwritten Signature]</i>
4		64,99		<i>[Handwritten Signature]</i>