

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

30» июля 2012 г.

ул. Гвардейская, дом 20.

Общая площадь дома 375,05 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 375,05 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 87 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Дамасович А.А.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Град» от 01.01.2010 года с 31.07.12 г.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» от 01.08. 2012 года.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В случае имеющейся вероятности возникновения необходимости проведения в доме не запланированных ремонтных работ, в том числе лифта, и если на проведение таких работ требуются финансовые средства; не включенные в тариф на содержание и ремонт, включить соответствующий пункт в договор управления, согласно сметы на данные ремонтные работы.
6. О передаче полномочий Управляющей компании по заключению, исполнению, расторжению договоров с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом (аренда, домофоны, уборка подъездов, реклама, размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля и другие).
7. Рассмотрение и принятие договора управления, предложенного Министерством ТЭК утвержденного Распоряжением министерства энергетики и ЖКК Ульяновской области от 14.02.2012 №15-ОД.
8. Принятие решения, условий и стоимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, эл.энергии, ХВС, ГВС до 01.07.2012 в случаях, если такое решение не принято ранее.
9. Об обязанности управляющей компании предоставлять информацию о показаниях общедомовых приборов учета председателям домовых советов
10. Ведение паспорта дома, в соответствии с требованиями законодательства, в том числе включение придомовых земельных участков с объектами благоустройства, имеющих кадастровые паспорта в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Определить порядок начисления и оплаты за ЖКУ в нежилых помещениях многоквартирного дома.
12. Организация благоустройства придомовых территорий, в части отведения мест для личного транспорта, создание парковок.
13. Выбор Совета Дома.
14. Выбор Председателя Совета дома.
15. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в котором отсутствует индивидуальный прибор учета, не имеется лиц, имеющих государственной регистрации в данном помещении, а фактически проживает и пользуется КУ определенное количество пользователей, определяется по нормативу потребления в зависимости от количества граждан, фактически и постоянно проживающих в данном помещении.
16. Начисление по нормативу платы за ЖКУ гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ, в случае не предоставления ими в срок показаний индивидуальных приборов учета либо пропуска срока поверки прибора учета.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также размещение ежегодного отчета Управляющей компании о выполнении условий договора управления (лицевого счета дома) на сайте для всеобщего доступа.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения собственника помещения**

**При голосовании необходимо отметить только один из предложенных вариантов**

**Первый вопрос.** Утверждение повестки дня

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Град» от 01.01.2010 года с 31.07.12 г.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» от 01.08. 2012 года.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В случае имеющейся вероятности возникновения необходимости проведения в доме не запланированных ремонтных работ, в том числе

- лифта, и если на проведение таких работ требуются финансовые средства; не включенные в тариф на содержание и ремонт, включить соответствующий пункт в договор управления, согласно сметы на данные ремонтные работы.
5. О передаче полномочий Управляющей компании по заключению, исполнению, расторжению договоров третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом (аренда, домофоны, уборка подъездов, реклама, размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля и другие).
  6. Рассмотрение и принятие договора управления, предложенного Министерством ТЭК утвержденного Распоряжением министерства энергетики и ЖКК Ульяновской области от 14.02.2012 №15-ОД.
  7. Принятие решения, условий и стоимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, эл.энергии, ХВС, ГВС до 01.07.2012 в случаях, если такое решение не принято ранее.
  8. Об обязанности управляющей компании предоставлять информацию о показаниях общедомовых приборов учета председателям домовых советов
  9. Ведение паспорта дома, в соответствии с требованиями законодательства, в том числе включение придомовых земельных участков с объектами благоустройства, имеющих кадастровые паспорта в состав общего имущества многоквартирного дома.
  10. Определить порядок начисления и оплаты за ЖКУ в нежилых помещениях многоквартирного дома.
  11. Организация благоустройства придомовых территорий, в части отведения мест для личного транспорта, создание парковок.
  12. Выбор Совета Дома.
  13. Выбор Председателя Совета дома.
  14. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в котором отсутствует индивидуальный прибор учета, не имеется лиц, имеющих государственной регистрации в данном помещении, а фактически проживает и пользуется КУ определенное количество пользователей, определяется по нормативу потребления в зависимости от количества граждан, фактически и постоянно проживающих в данном помещении.
  15. Начисление по нормативу платы за ЖКУ гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ, в случае не предоставления ими в срок показаний индивидуальных приборов учета либо пропуска срока поверки прибора учета.
  16. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также размещение ежегодного отчета Управляющей компании о выполнении условий договора управления (лицевого счета дома) на сайте для всеобщего доступа.
  17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

Второй вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Град» от 01.01.2010 года с 31.08.12 г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.01.2012 года с ООО «Сервис-Град».

**Голосовали:**

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Град» от 01.01.2010 года с 31.08.12.

Третий вопрос. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» от 01 августа 2012 года.

Рассмотрение договора управления с ООО «СервисГрад». Предложено заключить с 01.08.12 г. договор управления с управляющей компанией ООО «СервисГрад».

**Голосовали:**

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» от 01.08.12 2012 года.

Четвёртый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,08 руб/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,08 руб/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В случае имеющейся вероятности возникновения необходимости проведения в доме не запланированных ремонтных работ, в том числе лифта, и если на проведение таких работ требуются финансовые средства; не включенные в тариф на содержание и ремонт, включить соответствующий пункт в договор управления, согласно сметы на данные ремонтные работы.

Предложено утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,50 руб/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, а также в размере \_\_\_\_\_ руб/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в случае имеющейся вероятности возникновения необходимости проведения в доме не запланированных ремонтных работ.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,50 руб/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, а также в размере \_\_\_\_\_ руб/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в случае имеющейся вероятности возникновения необходимости проведения в доме не запланированных ремонтных работ.

**Шестой вопрос.** О передаче полномочий Управляющей компании по заключению, исполнению, расторжению договоров с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом (аренда, домофоны, уборка подъездов, реклама, размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля и другие).

Предложено передать полномочия Управляющей компании ООО «СервисГрад» по заключению, исполнению, расторжению договоров с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом (аренда, домофоны, уборка подъездов, реклама, размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля и другие).

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Передать полномочия Управляющей компании ООО «СервисГрад» по заключению, исполнению, расторжению договоров с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом (аренда, домофоны, уборка подъездов, реклама, размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля и другие).

**Седьмой вопрос.** Рассмотрение и принятие договора управления, предложенного Министерством ТЭК утвержденного Распоряжением министерства энергетики и ЖКК Ульяновской области от 14.02.2012 №15-ОД. (размещен на сайте Министерства ТЭК 14.02.2012).

Предложено принять договор управления, предложенный Министерством ТЭК утвержденного Распоряжением министерства энергетики и ЖКК Ульяновской области от 14.02.2012 №15-ОД.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Взять за основу при разработке проекта договора управления в МКД договор управления, предложенный Министерством ТЭК утвержденного Распоряжением министерства энергетики и ЖКК Ульяновской области от 14.02.2012 №15-ОД.

**Восьмой вопрос.** Принятие решения, условия и стоимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, эл.энергии, ХВС, ГВС до 01.07.2012 г. в случаях, если такое решение не принято ранее.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета.

Девятый вопрос. Об обязанности управляющей компании предоставлять информацию о показаниях общедомовых приборов учета председателям домовых советов.

Предложено предоставлять информацию о показаниях общедомовых приборов учета председателям домовых советов управляющей компанией.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию предоставлять информацию о показаниях общедомовых приборов учета председателю совета дома.

Десятый вопрос. Ведение паспорта дома, в соответствии с требованиями законодательства, в том числе включение придомовых земельных участков с объектами обустройства, имеющих кадастровые паспорта в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Вести паспорт дома, в соответствии с требованиями законодательства, в том числе включение придомовых земельных участков с объектами обустройства, имеющих кадастровые паспорта в состав общего имущества многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос. Определить порядок начисления и оплаты за ЖКУ в нежилых помещениях многоквартирных дома.

Предложено утвердить порядок начисления и оплаты за ЖКУ в нежилых помещениях путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей компании.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления и оплаты за ЖКУ в нежилых помещениях путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей компании.

Двенадцатый вопрос. Организация благоустройства придомовых территорий, в части отведения мест для личного транспорта, создание парковок.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Организовать благоустройство придомовых территорий.

Тринадцатый вопрос. Выбор совета дома.

Предложено избрать совет дома на период действия договора управления в составе трёх человек:

Ф.И.О. Вериц

Ф.И.О. Журашвили

Ф.И.О. Зруцкий

Голосовали:

326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома на период действия договора управления в составе трёх человек:

Ф.И.О. Кочуров Е.И.

Ф.И.О. Берш В.И.

Ф.И.О. Клименко С.А.

Четырнадцатый вопрос. Выбор Председателя совета дома.

Предложено избрать из числа членов совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома

Жушкова Г.А.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома

Жушкова Г.А.

Пятнадцатый вопрос. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в котором отсутствует индивидуальный прибор учета, не имеется лиц, имеющих государственной регистрации в данном помещении, а фактически проживает и пользуется КУ определенное количество пользователей, определяется по нормативу потребления в зависимости от количества граждан, фактически и постоянно проживающих в данном помещении.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в котором отсутствует индивидуальный прибор учета, не имеется лиц, имеющих государственной регистрации в данном помещении, а фактически проживает и пользуется КУ определенное количество пользователей, определяется по нормативу потребления в зависимости от количества граждан, фактически и постоянно проживающих в данном помещении.

Шестнадцатый вопрос. Начисление по нормативу платы за ЖКУ гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ, в случае не предоставления ими в срок показаний индивидуальных приборов учета либо пропуска срока поверки прибора учета.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Начисление по нормативу платы за ЖКУ гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ, в случае не предоставления ими в срок показаний индивидуальных приборов учета либо пропуска срока поверки прибора учета.

Семнадцатый вопрос. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также размещение ежегодного отчета Управляющей компании о выполнении условий договора управления (лицевого счета дома) на сайте для всеобщего доступа.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях и ежегодном отчете управляющей компании путем размещения уведомления (информации) на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещение ежегодного отчета Управляющей компании о выполнении условий договора управления (лицевого счета дома) на сайте для всеобщего доступа.

Голосовали:

"ЗА" - 326,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях и ежегодном отчете управляющей компании путем размещения уведомления (информации) на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещение ежегодного отчета Управляющей компании о выполнении условий договора управления (лицевого

счета дома) на сайте для всеобщего доступа.

**Восемнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников  
*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание Советом дома, место хранения протокола – по 1 экземпляру в управляющей организации, у Председателя совета дома, в Комитете по управлению имуществом города.*

Голосовали:

"ЗА" – 326, 29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание Советом дома, место хранения протокола – по 1 экземпляру в управляющей организации, у Председателя совета дома, в Комитете по управлению имуществом города.

Протокол № — внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах.

Совет дома:

Трошилова Елена Ивановна В.И.  
Берникова Татьяна Александровна Татьяна  
Сидрашова Светлана Александровна Светлана

Инициатор собрания

Самоева Наталья Александровна Н.