

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 12

« 09 » сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Спортивная д. 3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д. № 3

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Маргозава Наталья Борисовна
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 390,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 390,3 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 239,3 кв.м., что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул.Спортивная, д.3, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.3.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Мартьянова Наталья Борисовна</u> секретарь <u>Иванова Мария Константиновна</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Мартьянову Наталью Борисовну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Иванову Марию Константиновну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Мартьянову Наталью Борисовну</u> <u>Иванову Марию Константиновну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.3, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.3, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.3, с 09 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя <u>Мартьянову Наталью Борисовну</u></u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>39</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.3</u>	

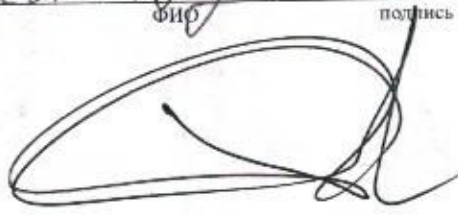
3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.3. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Спортивная д.3 в размере <u>05</u> руб. <u>84</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>39</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: <u>Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>39</u> %

Председательствующий на собрании Мартынова Н.Б. Мартынова «09» сентября 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Жушанова М.С. Жуш «09» сентября 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:
Мартынова Н.Б. Мартынова «09» сентября 2017 г.
ФИО подпись
Жушанова М.С. Жуш «09» сентября 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

5,84

Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 3 по улице Спортивная р.п. Игнатовка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир в доме 10 шт.; общая площадь квартир 390,3 кв.м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 5 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 151,1 кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность, номер, число, договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Никомашова Мария Юрьевна	1/5 и 1/4 40,9 кв.м	43:07:08:0107:804, 43:44:82:88:30, 45:06:00:04:26:06:10:04, 48:3-20:44 от 30.07.2014, 48:80-20:14 от 30.07.2014	Никомашова
2		1/5, 1/4		
3	Соловьев Александр	1/7, 1/4 кв. м.	43:07:08:0107:804, 43:44:82:88:30, 45:06:00:04:26:06:10:04, 48:80-20:14 от 30.07.2014	Соловьев
4		1/8, 1/5		
5	Вейкшис Ольга Александровна	1/2, 1 кв. м.	43:07:08:0107:1810, 43:44:82:88:30, 45:06:00:04:26:06:10:04, 48:81-20:14 от 30.07.2014	Вейкшис
6	Мороз Наталья Сергеевна	1/10, 1/5 кв. м.	43:07:08:0107:804, 43:44:82:88:30, 45:06:00:04:26:06:10:04, 48:82 от 30.07.2014	Мороз
7	Мороз	1/8, 1/3		

8	<i>Ulophora encrha</i> <i>Hammer & P.</i>	38, Ind. var.	N. 75.07. 08107. 801 M34A 828839, 858642 2014 2020 M324-8014, 30.07. 2014 2020	<i>Ulophora encrha</i>
9		29, 13		

20

21, 4