

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

р.п. Новоспасское

« 29 » 08 2016 года.

ул. Макаренко, д 26

Общая площадь помещений в доме 1665,06 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 903,82  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 903,82 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие 12 собственников помещений, обладающие 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе Собственников

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Расторжение договора управления
4. Выбор способа управления
5. Заключение договора подряда
6. Утверждение перечня услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД
7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: 0

Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Голосовали:

Предложено избрать председателя - Рыжиково И.Х.

Секретаря собрания - Тюкмакову А.В.

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: 0

Избрать председателя Рыжиково И.Х.

Секретаря собрания Тюкмакову А.В.

**3. Расторжение договора управления № 24 от 13.01.15 года.**

Голосовали:

Предложено: Расторгнуть договор управления № 24 от 13.01.15 года

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления № 24 от 13.01.15 года

#### 4. Выбор способа управления

Голосовали:

Предложено: Выбрать способ управления домом: непосредственное управление с 10.09.2016 года

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: непосредственное управление с 10.09.2016 года

#### 5. Заключение договора подряда на содержание и ремонт жилья с ООО «Уютный Дом»

Предложено: Заключение договора подряда на содержание и ремонт жилищного фонда с ООО «Уютный Дом» с 10.09.2016 года

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Заключить договор подряда на содержание и ремонт жилищного фонда с ООО «Уютный Дом» с 10.09.2016 года

#### 6. Утверждение перечня услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

#### 7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол у председателя собрания, в ООО «Уютный Дом»

Голосовали:

"ЗА" - 506,29 м<sup>2</sup>, что составляет 54,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Протокол хранится в ООО «Уютный Дом», у председателя собрания

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 2х страницах, в 2х экземплярах

Приложение: Реестр собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Рудничков И.Х.

[Подпись]

(подпись)

Секретарь собрания:

Лекмакова А.В.

[Подпись]

(подпись)