

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 41 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

п.Тимирязевский

«29» апреля 2011 г.

Общая площадь помещений 13152,45 кв.м. Жилая площадь помещений дома 13152,45
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 12556,43 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 596,02м².

В собрании приняли участие 127 собственника помещений, обладающие 8 943,6 м², что составляет 68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании от муниципального образования принимала участие представитель - заместитель администрации МО «Ишеевское городское поселение» Ермайкина И.А., (доверенность № 6/н от 23.04.11)
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. на должность председателя — Клименко Г.Ю.

Ф.И.О. на должность секретаря — Самсонова С.Г.

Голосовали:

"ЗА" – 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Клименко Г.Ю., секретарем собрания – Самсонову С.Г.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

– непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

– управление многоквартирным домом путём создания ТСЖ

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

– управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" – 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом: **Управление управляющей организацией**

3. Выбор управляющей организации.

За выбор управляющей организации — ООО «Тимирязевское»

голосовали:

«ЗА» — 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 м², что составляет 0 % голосов

Большинством голосов выбрано ООО «Тимирязевское»

РЕШЕНИЕ: Управляющей организацией утверждено ООО «Тимирязевское».

4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

За проведение годового общего собрания собственников помещений в марте каждого года.

Голосовали:

«ЗА» 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: провести годовое общее собрание собственников помещений в марте 2012 года.

5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

За предложение извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения извещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

За предложение уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

За оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Ишеевское поселение»

Голосовали:

«ЗА» 8 943,6 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Ишеевское поселение».

Данный протокол составлен на 2 листах в 2-х экземплярах.

ПОДПИСИ

Председатель собрания: Клименко Г.Ю.

Секретарь собрания: Самсонова С.Г.