

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №35 по ул. Гвардейская

г.Димитровград
ул. Гвардейская 35-24

16.11.2017г.

Дата начала общего собрания: 06.11.2017г.

Дата окончания общего собрания: 16.11.2017г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор собрания:

Соловьева Анна Георгиевна, собственник квартиры расположенной по адресу: г.Димитровград, ул.Гвардейская 35-24, Свидетельство о государственной регистрации права №066678 АС

Присутствующие: список прилагается

Общее количество голосов: 4479,97

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2338,41 голосами, что составляет 52,19% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4479,97 кв.м

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Выбор членов совета дома.
6. Выбор Председателя совета дома.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012г. с ООО «СервисГрад1» с 30.11.2017г.
8. Заключение и утверждение редакции договора на управление многоквартирным домом №35 по ул. Гвардейская с ООО УК «ТехМастер», с 01.12.2017г.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,00руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.
10. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,35руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Утвердить повестку дня.

Выступали: Соловьева Анна Георгиевна о необходимости принятия решений по вопросам поставленным на повестку дня для улучшения качества обслуживания общего имущества дома.

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 2338,41голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

2. Выбор председателя общего собрания

Выступали: Борзов Михаил Федорович согласился вести собрание.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Борзова Михаила Федоровича

Голосовали:

«за»- 2338,41 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,
РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Борзова Михаила Федоровича

3.Выбор секретаря общего собрания.

Выступали: Соловьева Анна Георгиевна согласилась стать секретарем общего собрания
Предложено выбрать секретарем общего собрания Соловьеву Анну Георгиевну
Голосовали:

«за»- 2338,41 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Соловьеву Анну Георгиевну

4.Выбор членов счетной комиссии

Выступали: Галяутдинов Р.Н., Демидова Л.С. согласились стать членами счетной комиссии.
Предложено выбрать членами счетной комиссии Галяутдинова Р.Н., Демидову Л.С.

Голосовали:

«за»-2338,41голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Галяутдинова Р.Н., Демидову Л.С.

5.Выбор членов совета дома.

Выступали: Борзов М.Ф., Берш Е.Г., Соловьева А.Г. согласились стать членами совета дома.
Предложено выбрать членами совета дома: : Борзова М.Ф., Берш Е.Г., Соловьеву А.Г.

Голосовали:

«за»- 2338,41 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома: : Борзова М.Ф., Берш Е.Г., Соловьеву А.Г.

6.Выбор Председателя совета дома.

Выступали: Соловьева Анна Георгиевна выразила согласие стать Председателем совета дома.
Предложено выбрать Председателем совета дома Соловьеву Анну Георгиевну

Голосовали:

«за»- 2338,41 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Соловьеву Анну Георгиевну

7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012г. с ООО «СервисГрад1» с 30.11.2017г.

Выступали: Борзов М.Ф. привел многочисленные нарушения по управлению многоквартирным домом управляющей организацией ООО «СервисГрад1» и предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2012г. с ООО «СервисГрад1» с 30.11.2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2012г. с ООО «СервисГрад1» с 30.11.2017г.

Голосовали:

«за»- 2246,18 голосов, что составляет 96,05% голосов,

«против»- 92,23голосов, что составляет 3,95% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2012г. с ООО «СервисГрад1» с 30.11.2017г.

8. Заключение и утверждение редакции договора на управление многоквартирным домом №35 по ул. Гвардейская с ООО УК «ТехМастер», с 01.12.2017г.

Выступали: Борзов М.Ф. предложил заключить и утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом №35 по ул. Гвардейская с ООО УК «ТехМастер», с 01.12.2017г.

Предложено: Заключить и утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом №35 по ул. Гвардейская с ООО УК «ТехМастер», с 01.12.2017г.

Голосовали:

«за»- 2182,68голосов, что составляет 93,34% голосов,

«против»- 92,23голосов, что составляет 3,94% голосов,

«воздержался»- 63,5голосов, что составляет 2,72% голосов,

РЕШИЛИ: Заключить и утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом №35 по ул. Гвардейская с ООО УК «ТехМастер», с 01.12.2017г.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,00руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,00руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.

Голосовали:

«за»- 2182,68голосов, что составляет 93,34% голосов,

«против»- 92,23голосов, что составляет 3,94% голосов,

«воздержался»- 63,5голосов, что составляет 2,72% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,00руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.

10. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,35руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,35руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.

Голосовали:

«за»- 2249,63голосов, что составляет 96,20% голосов,

«против»- 25,28голосов, что составляет 1,08% голосов,

«воздержался»- 63,5голосов, что составляет 2,72% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,35руб. с 1кв.м. с 01.12.2017г. по 01.12.2018г.

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 2338,41 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 2338,41 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

13. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 2287,91 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

Протокол составлен на 4 страницах


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания  Борзов М.Ф.

Секретарь общего собрания  Соловьева А.Г.

Счетная комиссия  Галяутдинов Р.Н.

 Демидова Л.С.

Инициатор общего собрания  Соловьева А.Г.