

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
здании № 1 по ул. Новокомбинатовская р.п. Ишеевка

р.п. Ишеевка

18 сентября 2012г.

Общая площадь жилых помещений – 12 715, 00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 330,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 12 385 кв.м

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Зарегистрировано - 321 бюллетень.

Недействительные бюллетени - 0 шт.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 9 208,8 кв.м., что составляет 74,35 % от общей площади помещений, находящейся в собственности граждан.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.
4. Внесение предложения о расторжении договора управления с ООО «Экопроект».
5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:
 председатель – Гусева З.А.
 секретарь – Терехина О.А.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение:

избрать председателем собрания Гусеву З.А., секретарем собрания – Терехину О.А.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения = 1 голосу.
Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров.

3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.

Предложено выбрать: Гвоздкову Э.Б., Соколову В.П., Гусеву З.А., Саланову Т.А., Гурьянову Ж.П., Минченкову Н.А. Голосовали списком:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: избрать уполномоченными по подсчету голосов и подписанию договора с управляющей компанией Гвоздкову Э.Б., Соколову В.П., Гусеву З.А., Саланову Т.А., Гурьянову Ж.П., Минченкову Н.А.

4. Внесение предложения о расторжении договора управления с ООО «Экопроект».

Предложено: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект».
Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект».

5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией.

Предложено выбрать: Гвоздкову Э.Б., Гурьянову Ж.П., Минченкову Н.А.
Результаты голосования (списком):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Избрать уполномоченными для расторжения договора с управляющей организацией Гвоздкову Э.Б., Гурьянову Ж.П., Минченкову Н.А.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
Результаты голосования:

Способ управления	ЗА
управление путем создания ТСЖ	0 кв.м., 0 %
управление управляющей компанией	9208,8 кв.м., 74,35 %
непосредственное управление многоквартирным домом.	0 кв.м., 0 %

Решение: способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей компанией.

7. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Комстрой», ООО «Тимирязевское», ООО «Экопроект»

Результаты голосования:

Наименование предложенных УК	ЗА
ООО «Комстрой»	0 кв.м., 0 %
ООО «Тимирязевское»	9208,8 кв.м., 74,35 %
ООО «Экопроект»	0 кв.м., 0 %

Решение: Избрать управляющей организацией ООО «Тимирязевское»

8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

а) в соответствии с тарифом, установленном органами местного самоуправления

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

б) в соответствии с тарифом, установленном общим собранием собственников

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме утверждается общим собранием собственников

9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

а) через год после данного собрания

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

б) в январе каждого года

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

в) иное

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Утвержден срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома через год после данного собрания.

10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

а) размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

б) иной способ направления извещения

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения объявлений на подъездах, в ином доступном для всех жильцов месте.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

а) размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

б) иной способ направления извещения

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Извещать собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения объявлений на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Порядок оформления протоколов - подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протоколов - управляющая организация, старший по дому, администрация МО «Ишеевское городское поселение»

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9208,8 кв.м., 74,35 %	0 кв.м., 0 %	0 кв.м., 0 %

Решение: Оформление протоколов путем подписания председателем и секретарем общего собрания. Хранение протоколов в управляющей компании, у старшего по дому, в администрации МО «Ишеевское городское поселение».

Председатель собрания
Секретарь собрания

З.А. Гусева
О.А. Терехина

З.А.Гусева
О.А.Терехина

