

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 35

«10» сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д. 14

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д. № 14,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель КУМИЗО администрации МО «Игнатовское городское поселение» Шибанов И.А. собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 147,76 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 147,76 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 147,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д. 14, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д. 14.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>(председатель) Шибанов Иван Александрович</u> секретарь _____ <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>(председатель) Шибанов Иван Александрович</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small></p> <p>Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>не избран</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small></p> <p>Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующему лиц для подсчета голосов: <u>(председатель) Шибанов Иван Александрович</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small></p>	<p>ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> <p>ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> <p>ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.14, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали : <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.14, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.14, с 10 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя Шибанова Ивана Александровича</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	<p>ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.14</u>	

3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.14. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Спортивная д.14 в размере <u>05</u> руб. <u>01</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: <u>Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %

Председательствующий на собрании *(председатель)* *И.А. Шибанов* «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания _____ «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

И.А. Шибанов «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

_____ «10» 10 2017 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»

(подпись)

Д.Л. Власов







**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по улице Спортивная р.п.Игнатовка**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир в доме 6 шт.; общая площадь квартир 147,76 кв.м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 6 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 147,76 кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности (кадастровый номер; свидетельство о праве на собственность-номер, число; договор социального найма-номер, число)	Роспись собственника (ГОЛОСОВАНИЕ)
1	Юсупова Лилия Ильинична	26,64	Договор соц. найма №22 от 13.11.2013	
2	-	25,51		
3	Лавренчикова Лилия Николаевна	25,56	Договор соц. найма от 06.03.12	
4	Калимуллина Лилия Ильинична	23,77	Договор соц. найма №17 от 03.09.11	
5	-	23,14		
6	Лавренчикова Лилия Николаевна	23,14	Договор соц. найма №16 от 16.09.13	

147,76 v