

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 18

«09» октябрь 2017 г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» октябрь 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка ул. Гагарина д. 3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д. № 3,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, и

председатель МКД Юсова Светлана Владимировна  
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие\*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 404,14 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 404,14 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 378,02 кв.м., что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.3, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.3.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u>  (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	Предложено: председатель <u>Исова Светлана Владимировна</u> секретарь <u>Колмарова Галина Викторовна</u>  (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Исова Светлана Владимировна</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>94</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Колмарова Галина Викторовна</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>94</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Исова Светлана Владимировна</u> <u>Колмарова Галина Викторовна</u>  (Ф.И.О. полностью)	ЗА - <u>94</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6</u> %
2.	<u>Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.3, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».</u>  (приводится вопрос, внесенный в повестку дня)	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
2.2.	Предложено: <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.3, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u>  (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.3, с 09 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя Исову Светлану Владимировну.</u> (приводится решение по поставленному вопросу)	ЗА - <u>94</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6</u> %
3.	<u>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.3.</u>	

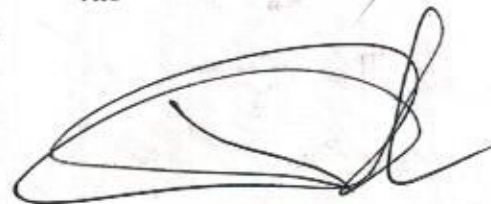
3.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул.Гагарина, д.3. (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. Гагарина д.3 в размере <u>06</u> руб. <u>25</u> коп. за 1 кв.м.	ЗА – <u>94</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ». (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>94</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6</u> %

Председательствующий на собрании Власов Д.Л. «09.08.2017 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Космарова Т.В. «09.08.2017 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Власов Д.Л. «09.08.2017 г.  
ФИО подпись  
Космарова Т.В. «09.08.2017 г.  
ФИО подпись

Генеральный директор  
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

## Реестр собственников помещений

### В многоквартирном доме № 3 по улице Гагарина р.п. Игнатовка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир в доме 12 шт.; общая площадь квартир 1404,14 кв. м.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 39,2 кв. м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв. м.	Документ на право собственности	Роспись собственника (голосование)
1	Мухомилова Вал. Владим.	25,6	Погодков на приобретение недвижимости от 19.06.2017 г. № 02.08.0027/2017	Мухом.
2	Мельникова Там. Викт.	38,2	Сб. до о государственной регистрации недвижимости от 12.10.2016 г. № 01.08.0054/2016	Мельн.
3	Масленникова С.В. Сергеевн.	35,92	Документ купли-продажи недвижимости от 11.04.2014 г. № 04.09.0055/2014	Масл.
4	Литвиненко Вал. Викт.	34,6	Сб. до о государственной регистрации недвижимости от 08.06.2010 г. № 04.0057/2010	Литв.
5	Мельникова С.В. Вал.	26,3	Сб. до о государственной регистрации недвижимости от 13.11.2019 г. № 01.01.0058/2019	Мельни.
6	Лесина Вал. Влад.	39,5	Сб. до о государственной регистрации недвижимости от 08.08.2019 г. № 01.01.0059/2019	Лесина
7	Литвиненко Викт. Серг.	25,7	Документ купли-продажи недвижимости от 06.03.2017 г. № 03.0053/2017	Литвиненко
8	Серебрянская Вал. Серг.	38,0	Сб. до о государственной регистрации недвижимости от 14.02.18 г. № 01.01.0060/2018	Серебрян.
9	Свиридова Вал. Серг.	39,2	Документ купли-продажи недвижимости от 04.02.2017 г. № 01.01.0061/2017	Свиридов

10	Параход Анг. Сер.	35,7	Сб. до 19 апреля 1932г., доход №103 от 08.08.1932г.	Каруоль
11	Плавания Т. Б.	26,12	СБ-66 на право ссуды от 27.02.1932г.	
12	Полонина С. Сер. - 14	29,40	Доход от выкуп-продажи 43-7316073010026-1815 98/1 м.д. 1932г.	Полонина
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				