

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 27

«10» октября 2017 г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «02» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 21

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. № 21,

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, И

председатель МКД Михайлова Валентина Петровна  
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие\*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД 1820,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД — кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1820,60 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1063,73 кв.м., что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 21, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 21.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Мимионов Таисия Петровна</u> секретарь <u>Терехина Мария Петровна</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Мимионов Таисия Петровна</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>58</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>42</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Терехину Марию Петровну</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>58</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>42</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Мимионов Таисия Петровна</u> <u>Терехину Марию Петровну</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>58</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>42</u> %
2.	Заклучение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21, прекращение договорных отношений с ООО «Гарант». <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали: <u>Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: <u>Заклучить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21, прекратить договорные отношения с ООО «Гарант»</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заклучить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21, с 09 октября 2017 г., заключение договора возложить на председателя</u> <u>Мимионов Таисия Петровна</u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>58</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>42</u> %
3.	Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21.	



3.1.	<u>Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	<u>Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21.</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу – Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка ул. – Транспортная д.21 в размере <b>06 руб. 41 коп.</b> за 1 кв.м.	ЗА – <u>58</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>42</u> %
4.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
4.1.	<u>Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	<u>Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».	ЗА – <u>58</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>42</u> %

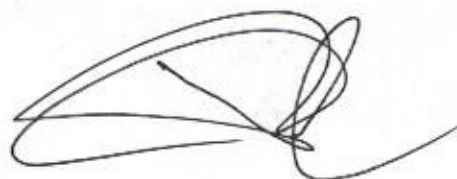
Председательствующий на собрании Мишокова Ольга Ю. «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Черезкина М.Н. «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мишокова О. Ю. «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись  
Черезкина М.Н. «10» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Генеральный директор  
ООО «УК НАШ ДОМ»



Д.Л. Власов

## Реестр собственников помещений

В многоквартирном доме № 21 по улице Транспортная р.п.Игнатовка

Количество квартир в доме 36 шт.; общая площадь квартир 1802 кв.м. ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: — шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

№ квартиры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, кв.м.	Документ на право собственности <small>(кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность, номер, число, договор социального найма-номер, число)</small>	Роспись собственника (голосование)
1	Анучинцов Николай Николаевич	37,92	73:07:080104:004:000760001:0001 19.06.2003г	Ануч
2	Тукимина Светлана Ивановна	35,35	73:07:080104:004:00760001:0001 17.08.2005г	ТК
3	Моисеев Юрий Яковлевич	46,09	73:07:080104:004:000760001:0001	
4	Солдатов Сергей Викторович	65,44		
5	Ягомова Валентина Анатольевна	39,92	✓	
6	Медведева Надежда Степановна	37,37		
7	Александров Александрович	46,90	73:07:080104:019 15.09.2017г	Александр



8	Иркутская Завода Атомобильная	66,41	V		
9	Иркутской Автомобильной	40,0	73:07:080104:0004:000760001:000903 04.03.2013		
10	Иркутская Завода	37,37			
11	Иркутской Завода	46,50			
12	Иркутская Завода	62,20			
13	Иркутская Завода	65,95	73:07:080104:0004:000760001:001301 05.07.2007		Иркутская
14	Иркутской Завода	48,96	73:07:080104:0004:000760001:001402 25.12.2012		Иркутская
15	Иркутской Завода	45,8	73:07:080104:0004:000760001:001501 29.07.2009		Иркутская
16	Иркутской Завода	66,1	73:07:080104:0004:000760001:001602 29.06.2002		Иркутская
17	Иркутской Завода	65,2	73:07:080104:0004:000760001:001701 08.10.2015		Иркутская
18	Иркутской Завода	47,57	73:07:080104:0004:000760001:001802 09.07.2012		Иркутская
19	Иркутской Завода	47,79	73:07:080104:0004:000760001:001902 14.01.2002		Иркутская
20	Иркутской Завода	65,95	73:07:080104:0004:000760001:002002 15.11.2011		Иркутская
21	Иркутской Завода	65,4	73:07:080104:0004:000760001:002103 10.06.2014		Иркутская
22	Иркутской Завода	46,5	73:07:080104:0004:000760001:002203 29.12.2010		Иркутская
23	Иркутской Завода	47,17	73:07:080104:0004:000760001:002303 12.10.2005		Иркутская

840,87



24	Deumpeub Areces, Areceangpobuz	66,70	V	10.06.2014	
25	Linur Bucmop, Tysseuz	65,89	V	17.07.20012	Linur
26	Muhpuz, Zanua, Sempobua	47,78	V	26.07.20052	Muhpuz
27	Kuozubruka Arecceura	36,30	V	15.08.20022	Kuozubruka
28	Udmpobua Suobob	40,71	V		
29	Ma6uonob Ube6, Hugkeruz	64,7	V	29.03.20132	Ube6
30	Ubarob Buoquuz	48,70	V		
31	U3ubeob Aogruua, Tuparaebua	39,3	V	07.05.20032	Aogruua
32	Ubulamob Baremuua, Ubarobua	40,71	V		
33	Upeubob Tandaha, Areceangpobua	64,44	V		
34	Utabuw Ebeuz, Bueuzebuz	47,6	V		
35	Uwalenuu Tamegua, Buepueba	37,2	V	21.06.20172	Uwalenuu
36	Ukopuua Tuna, Areceangpobua	40,71	V		

690,94

1830,60

1063,73