

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«21» августа 2015г.

г. Ульяновск, ул. Герасимова, дом № 51

Общая площадь помещений дома 628,97 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений 628,97 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 519,33 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 109,64 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, обладающие - 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 66,13 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Общее собрание в форме заочного голосования.**

Общее собрание созвано по инициативе Осипов А. С.

(Ф.И.О. инициатора)

Св-во о гос.рег-ции права собственности: 73 АТ 018168

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания  
Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способ управление МКД - управляющую организацию ООО «Сервис-Групп».
3. Утверждения и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».
4. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 31.12. 2015 года.
5. Выбор членов совета дома.
6. Выбор председателя Совета дома
7. Утверждение порядка оформления места хранения «Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя, секретаря общего собрания**

Предложено избрать председателем собрания:

Осипов А. С.

Секретарем собрания:

Ченцов В. А.

«За» 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Осипов А. С.

Секретарем собрания Ченцов В. А.

**Принято единогласно/ большинством голосов / не принято**

Предложено: *Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Голосовали:**

«За» 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**2. Выбор способ управление МКД - управляющую организацию ООО «Сервис-Групп».**

Предложено:

Выбрать способ управления МКД управляющую организацию ООО «Сервис-Групп»

Голосовали:

«За» 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп».

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**3. Утверждения и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».**

Предложено:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп» согласно Приложению № 1.

Голосовали:

«За» 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп», согласно Приложению № 1.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**4. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 31.12. 2015 года (Приложение №2).**

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 31.12.2015 года, согласно Приложению № 2.

Голосовали:

«За» 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого дома в размере 21 рублей 50 коп. за 1 квадратный метр общей площади за 1 календарный месяц на срок с 01.09.2015 года по 31.12.2015 года, согласно Приложению № 2.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**5. Выбор членов Совета дома.**

Предложено: Утвердить состав членов Совета согласно Приложению № 3

Голосовали:

«За» 415,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению № 3.

**Принято единогласно/ большинством голосов / не принято**

**6. Выбор председателя Совета дома**

Предложено: Выбрать и утвердить кандидатуру председателем Совета дома, уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить их полномочиями в соответствии с ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали за Осипову Т.С. \_\_\_\_\_ :

«За» 445,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру Осипова Т.С. \_\_\_\_\_ председателем Совета дома, уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить их полномочиями в соответствии с ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**7. Утверждение порядка хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.**

Предложено: Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экземпляр у инициатора настоящего собрания, 2 экземпляра - в ООО «Сервис-Групп».

**Голосовали:**

«За» 445,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экз. у инициатора настоящего собрания, 2 экз. в управляющей компании.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

Протокол № 01 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

**Подписи:**

Инициатора собрания: \_\_\_\_\_

Объярова А.Т.  
(Ф.И.О.)

Председателя собрания: \_\_\_\_\_

Осипова Т.С.  
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания: \_\_\_\_\_

Черушова В.А.  
(Ф.И.О.)